

На основу решења Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 4/08 од 26.05.2008. год., Решења стечајног већа Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 4/08 од 29.08.2008 год., у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 16.03.2009. год., стечајни управник стечајног дужника:

"Фабрика шећера" акционарско друштво за производњу шећера Ковин у стечају, улица Дунавска број 63

ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
методом јавног надметања

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

Грађевински објекти

Ред. бр.	Назив објекта	Год.градње	Површина м2
1.	Сировинска лабораторија	1975	203
2.	Колска вага са кућицом и бет.плато	1977	45 + 132
3.	Магацин сувих резанаца	1960	5.326
4.	Надстрешница за кабасти материјал	1978	1.150
5.	Истовар репе ЕЛФА	1977	395
6.	Складиште репе са командном кућицом	1962	77 + 11.100
7.	Хладњак – кула за хлађење	1961	72
8.	Декантер	1960	4.778
9.	Производна хала	1962	4.275
10.	Дифузија	1961	513
11.	Анекс главне хале са лабораторијама	1961	1.260
12.	Сушара резанаца	1960	1.260
13.	Магацин шећера 1.	1960	2.304
14.	Анекс уз магацин шећера	1960	206
15.	Магацин шећера 2 и магацин шећера бр.3	1960	2.224
16.	Међупростор - магацин	1987	752
17.	Резервоари за меласу (четири комада) од по 3.000 тона	1961	615
18.	Силос за шећер од 42.000 тона	1990	3.600
19.	Кречна пећ	1977	180
20.	Депонија кокса и кречног камена	1962	740+2.060

21.	Стара кречана са складиштем оксигена и ацетилена"	1960	120
22.	Енергана - котларница"	1960	3.360
23.	Резервоари за мазут(два резервоара од 12.000 тона и 8.000 тона)	1977	2.369
24.	Режијска радионица	1975	1.411
25.	Магацин репроматеријала	1978	310
26.	Трафо станице (два комада)	1977	80
27.	Гаража са ватрогасним спремиштем	1960	669
28.	Управна зграда	1960	868
29.	Зграда амбуланте	1960	152
30.	Измењивачка станица	1982	322
31.	Машинска радионица са кућицом сп.трансп.	1980	70
32.	Магацин "Соко"	1978	99
33.	Бараке две	1959	265
34.	Мазутна станица	1961	20
35.	Бунар питке воде (два)	1970	2 комада
36.	Бунар отпадних вода	1959	1 комад
37.	Кућица за резанце за меласу	1961	25
38.	Кућица за отпрашивање	1990	30
39.	Хватач камена уз халу	1970	56
40.	Хватач камена транспорт	1978	140
41.	Хватач траве	1970	120
42.	Пумпна станица	1961	79

Сви објекти на парцелама број 3991/2 и 3992, ЛН 2440 од 13.06.2008 године КО Ковин, као и на парцели 3989, ЛН 6762 од 13.06.2008 године КО Ковин
Опрема за производњу шећера:

Опрема за спољни транспорт
Опрема репаре
Опрема станице за дифузију
Опрема сушаре резанаца
Опрема за чишћење сокова
Опрема у кречани
Опрема у станици за отпаривање
Опрема у рафиниреји
Цевоводи и арматура
Опрема у компресорској станици
Парна турбина 7MW са припадајућим деловима и регулацијом
Опрема у магацину шећера
Опрема у сировинској служби
Опрема у сировинској лабораторији
Лаборатојска опрема
Транспортна средства
Погонски инвентар

Почетна цена на јавном надметању је 623.787.000,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи 249.514.800,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника у Ковину, Дунавска бр.63. закључно са 19.05.2009 год.);
2. уплате **депозит** у износу од **249.514.800,00** динара на текући рачун стечајног дужника број: **160-315720-24** код **"Banca Intesa"** ад **Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.05.2009** године.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, закључно са **19.05.2009.** године у 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 26.06.2009. године.** У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сата** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података; Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а закључно са 19.05.2009 године потенцијални купци, ради благовремене евиденције морају предати попуњен образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **26.05.2009 год. у 11:00 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр.23,II спрат,велика сала**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају пуномоћја или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене

6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у **року од 5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Правно лице које је предмет продаје купује се у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 013/742-164.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323