

На основу решења Трговинског суда у Ужицу Ст. бр. 22/06 од 08.09.2007; Ст. бр. 32/06 од 08.09.2007 ; Ст. бр. 33/06 од 08.09.2007; Ст. бр. 34/06 од 08.09.2007: Ст. бр. 35/06 од 08.09.2007;, закључака Трговинског суда у Ужицу, Ст. бр. 22/06 од 20.03.2007; Ст. бр. 32/06 од 20.03.2007 ; Ст. бр. 33/06 од 20.03.2007; Ст. бр. 34/06 од 20.03.2007: Ст. бр. 35/06 од 20.03.2007, у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 11.01.2008. године, стечајни управник стечајних дужника:

- .»Војин Поповић-Холдинг» а.д. у стечају Нови Пазар, Ул.Михаила Пупина бр.1
- .»Војин Поповић-Производња и прерада рибе» д.о.о.у стечају Нови Пазар, Пазариште,
- .»Војин Поповић-Производња и прерада меса» д.о.о.у стечају Нови Пазар, Ул. Михаила Пупина бр.1
- .»Војин Поповић-Трговина» д.о.о.у стечају Нови Пазар, Ул.Михаила Пупина бр.1
- .»Војин Поповић-Домаћа Радиност» д.о.о.у стечају Нови Пазар, Ул.Михаила Пупина бр.1

## **ОГЛАШАВА ЗАЈЕДНИЧКУ ПРОДАЈУ СВИХ СТЕЧАЈНИХ ДУЖНИКА КАО ПРАВНИХ ЛИЦА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

Предмет продаје, као јединствен пакет, су следећи стечајни дужници као правна лица:

### **1.»Војин Поповић-Холдинг»а.д. у стечају Нови Пазар, Ул. Михаила Пупина бр.1**

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

- А) Непокретности на кат. парц. 3219/1, Поседовни лист бр 8188 КО Нови Пазар ;
- Б) Опрема;
- Ц) Потраживања;

**Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 47.902.958,00 динара**

### **2. »Војин Поповић-Производња и прерада рибе» д.о.о. у стечају Нови Пазар, Пазариште**

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

- А) Непокретности на кат. парц. 96, бр.зграде 1,2,3 и кат. пар. 104, бр.зграде 1 према листу непокретности бр. 368 КО СЕБЕЧЕВО;

Б) Непокретности на кат. пар. 392/1, бр. зграде 1,2,3,4,5 кат. пар. 403 бр. Зграде 1 према листу непокретности бр. 117 КО ШАВЦИ;

Ц) Опрема;

Д) Потраживања

**Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 851.279.740,00 динара**

### **3. »Војин Поповић-Пољопривреда и прерада меса» д.о.о. у стечају Нови Пазар, Ул. Михаила Пупина бр.1**

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

А) Земљиште и то:

Земљиште на кат пар. 1381/2 уписано у листу непокретности бр.251 КО АЛУЛОВИЋЕ;

Земљиште на кат пар. 574, 575, 576, 577, 578, 579/1, 579/2, 580, 599/2, 601, 602, 603, 719, 720, 721, 722, 723, 724/1, 724/2, 733, 748, 754, 755, 766, 777, 778, 779, 1666, 1688, 1689, 1690, 1691, 1739, 1740, 1742 уписано у листу непокретности бр. 136 КО ТУНОВО

Земљиште на кат пар. 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108/2, 108/4, 108/5, 390, 392, 408, 410, 656, 657, 868, 908, 909, 910, 921, 987, 1656, 1660, 1664, 1913, 1941, 1942, 3444/2, 3566 уписано у листу непокретности бр. 368 КО СЕБЕЧЕВО

Земљиште на кат пар. 7/8 и 7/10 уписано у листу непокретности бр.4 КО ТРНАВА

Земљиште на кат пар. 316/7 уписано у листу непокретности бр. 101 КО ДЕЖЕВА

Земљиште на кат пар. 260/01 уписано у листу непокретности бр. 141КО ПРЋЕНОВА

Земљиште на кат пар. 154/3 уписано у листу непокретности бр. 76 КО ПОЖЕЖИНА обим удела 83/103

Земљиште на кат пар. 154/2 уписано у листу непокретности бр. 45 КО ПОЖЕЖИНА

Земљиште на кат пар. 447/1, 447/9, 447/10 уписано у листу непокретности бр. 1 КО ИВАНЧА

Земљиште на кат пар. 1946/3, 1949/1, 1949/10 уписано у листу непокретности бр. 111 КО ЛУКАРСКО ГОШЕВО

Земљиште на кат пар. 185, 194, 267, 280/4, 280/5, 280/7,280/8, 383/2 уписано у листу непокретности бр. 4 КО ШАВЦИ

Земљиште на кат пар. 392/1, 403 уписано у листу непокретности бр. 117 КО ШАВЦИ

Земљиште на кат пар. 761/16, 766/1, 766/2 770/1, 772/1, 774, 782 уписано у листу непокретности бр. 86 КО РАЈЧИНОВИЋЕ,

Земљиште на кат пар. 646/1, 646/2, 646/4, 646/5 уписано у листу непокретности бр.147 КО  
ВРАНОВИНА

Б) Објекти и то:

Хладњаче, магацин бр. 1, депо за стоку, објекта за прање возила, пречистач за отпадне воде, зградакланице, штала за стоку, надстречница за вагу, депонија за кости сушара за воће сушара за месо, 5 канцеларија у Управној згради, изграђени на кат пар. 3219/1, уписаној у поседовном листу бр. 8188 КО НОВИ ПАЗАР

Објекат – продавница меса изграђена на кат пар. 1280, која парцела је уписана у поседовни лист 7346 КО НОВИ ПАЗАР,

Ц) Опрема;

Д) Потраживања

**Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 446.122.943,00 динара**

#### **4. »Војин Поповић-Трговина» д.о.о.у стечају Нови Пазар, Ул. Михаила Пупина бр.1**

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

А) Непокретности на кат.парцели 3219/1, бр. послита 8188 КО НОВИ ПАЗАР и то (механичарска радионица,кућица до управне зграде,складиште магацин бр.1, магацин текстила, 11 канцеларија у управној згради);

Б) Опрема;

Ц) Потраживања;

**Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 354.430.416,00 динара**

#### **5. »Војин Поповић-Домаћа Радиност» д.о.о.у стечају Нови Пазар, Ул. Михаила Пупина бр. 1**

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

А) Непокретности на кат.парцели 3219/1, бр. пос. листа 8188 КО НОВИ ПАЗАР и то (погон домаће радиности са управном зградом, ресторан домаће исхране, магацин готових производа, пријем џемпера,магацин предива) као и погон у Грубетићима на кат.парцели бр. 774/1 бр.зграде 1 - Објекат пољопривреде - Фабрика домаће радиности из листа непокретности бр. 90 КО ГРУБЕТИЋЕ;

- Б) Опрема;
- Ц) Потраживања

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи **214.172.755,00 динара**

## **СВИХ ПЕТ СТЕЧАЈНИХ ДУЖНИКА ПРОДАЈУ СЕ КАО ЈЕДИНСТВЕН ПАКЕТ**

**ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗА ПРОДАЈУ ИЗНОСИ 956.954.406,00 динара.**

**ДЕПОЗИТ ИЗНОСИ 382.781.762,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **250.000,00 динара**, увећану за ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.00 до 15.00 часова у просторијама стечајног дужника уз претходну најаву на контакт телефоне овлашћених особа за контакт.)
2. уплате депозит у износу од **382.781.762,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број **250-4120000385030-50** отворен код Еуробанк ЕФГ Штедионица А.Д. Београд, или **положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања (последњи дан рока за уплату депозита је 06.05.2008. године).** У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, Београд. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 20.06.2008.** године. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву (о губитку права на враћање депозита) и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, чине саставни део продајне документације.

Фотокопије: попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику

Агенције за приватизацију РС, најкасније 5 радних дана пред одржавања јавног надметања, односно **закључно са 06.05.2008. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **13.05.2008 године**, у **11.00 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију РС, ул.Теразије 23 2 спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника.

Регистрација учесника почиње 2 сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова на истој адреси.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују јавном надметању.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању(имају овлашћења или су лично присутни)
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену,коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједан други учесник јавног надметања не прихвати већу цену од последње понуђене цене
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.Стечајни дужници као правна лица се купују у виђеном стању и могу се разгледати

након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09 до 15 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана одржавања јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац и износи свих припадајућих пореза и трошкова се додају на постигнуту купопродајну цену.

Особе за контакт, овлашћена лица за контакт, повереници Агенције за приватизацију Милић Нешковић контакт телефон 063-285-617 и Будимир Аврамовић контакт телефон 064-4800-320.