

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сремској Митровици, број предмета Ст.бр. 06/2007 од 26.02.2008.године и Одлуке одбора поверилаца од 05.09.2007.године, а у складу са члановима 109., 110.,111.,112 и 113 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**АД "ПРОВАМИН" у стечају из Сремске Митровица , ул. Јарачки пут бр. 4.**

## **ОГЛАШАВА**

### **Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем**

**Предмет продаје** је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника као правног лица чине:

#### **I Најзначајнији грађевински објекти:**

- 1. Привредна зграда :** која се састоји од производног погона, управне зграде и магацина готових производа и сировина. Објекат је од армираног бетона спратности П+1 у управном делу а у производном делу Под.+Пр.+ 6 у чијем саставу су 24 сило хелије. У оквиру зграде се налазе и 7 челичних силоса по 20 тона, укупно 140 тона. Укупна површина зграде износи 2.000 м<sup>2</sup>.
- 2. Менза:** састоји се од кухиње, ресторана и сала за одржавање састанака. Монтажни објекат типа «Криваја» висине 3,8 м. Површина 96 м<sup>2</sup>.
- 3. Подно складиште.** Објекат од армираног бетона, висине 8 м, површине 1.000 м<sup>2</sup>.
- 4. Магацин резервних делова:** Објекат од армираног бетона и опеке, површине 180 м<sup>2</sup> у чијем саставу је продавница готових производа, магацин резервних делова.
- 5. Челични силоси:** 10 хелија по 1.000 тона, укупно 10.000 тона.
- 6. Челични силоси:** 2 хелије по 500 тона, укупно 1.000 тона.
- 7. Сушара са платоом:** Сушара и плато испред укупне површине 2.000 м<sup>2</sup>.
- 8. Колска вага:** Колска вага од 60 тона са кућицом и опремом.

**II Најзначајнија опрема:** кип уређај са редлером, усипни кош са редлером, елеватор 20м, редлер на сушару 25 м, редлер са сушаре 25 м, реверсибилни редлер, редлер испод силоса, редлер изнад силоса, тарар – сита, ротационо сито са аспирацијом, елеватор мали 12 м, елеватор велики 25 м, сушара Цер, редлер 6 м, редлер 10 м, редлер 12 м, редлер 25 м, редлер 40 м, горионик са вентилатором, редлер са силоса на ФСХ 40 м, пужни транспортер 22 м, пужни транспортер 15 м, мешалица за премикс 1000л., елеватор мешалице 25 м, млин чекићар 75 kW, млин чекићар 36 kW, млин чекићар 7,5 kW, млин чекићар – неисправан, редлер за хелије 22м, 3 х пужни транспортер 2 м, 4 м и 8 м, вага 1000 кг, мешалица испод ваге 1000 кг, елеватор 20 м, изузимачи испод хелија, цистерна за меласу 5000 л, инсталације цевовода и аспиреције – комплетно, електро опрема и аутоматика – комплетно и остала опрема, резервни делови, алат и инвентар по пописним листама од 31.12.2007. године.

**Почетна цена: 38.621.919,00 динара**

**Депозит: 15.448.768,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 :00 до 15:00 часова у просторијама стечајног дужника у Сремској Митровици, Јарачки пут бр.4;
2. потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
3. уплате **депозит** у износу од **15.448.768,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **205-127654-82** код Комерцијалне банке АД филијала Сремска Митровица или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.03.2007.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **24.03.2007.г. до 16:30 часова**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
4. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **31.03.2008. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Београд, Агенција за приватизацију, Теразије бр.23, други спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8:00 до 14:00 часова уз претходну најаву на телефон 063/234-862 – повереник Вуковић Весна.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 21 дан од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију) Вуковић Весна, контакт телефон: 063/234-862.