

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу 1Ст.бр.103/05 од 03.04.2006. год., а у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 13.10.2006. год., стечајни управник стечајног дужника:

**АД за производњу електроенергетске опреме «БУДУЋНОСТ» у стечају из Параћина, Ул. Томе Живановића бб**

**ОГЛАШАВА**  
**продају стечајног дужника као ПРАВНОГ ЛИЦА**  
**јавним прикупљањем понуда**

**Најважнију имовину** стечајног дужника чини:

1. Управна зграда (76m<sup>2</sup>) на КП бр. 3199/1 КО Параћин;
2. Производна хала I (2.242m<sup>2</sup>) на КП бр. 3199/1 КО Параћин;
3. Производна хала II (2.156m<sup>2</sup>) на КП бр. 3199/1 КО Параћин;
4. Производна хала III са Анексом (1.889m<sup>2</sup>) на КП бр. 3199/1 КО Параћин;
5. Земљиште у грађевинском подручју (4ha76a31m<sup>2</sup>) КП бр. 3199/1 и 3199/2 КО Параћин
6. Опрема и инвентар по спецификацији;

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

**Процењена вредност износи 193.353.000,00 динара.**

**Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писмених понуда износи 38.670.600,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

**Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, Центар за спровођење стечајних поступака.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 31.05.2007. године до 12.00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09-13** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-240162-09** код «Banca Intesa», или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.05.2007.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се

ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **24.05.2007.г. до 17.00 часова**.

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, који чине саставни део продајне документације.

У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

**Запечаћена понуда треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично;

Јавно отварање понуда одржаће се дана **31.05.2007. године** у **12.15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина 117а (II спрат), Нови Београд**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. потписује записник,
5. проглашава најбољег понуђача најкасније у року од 72 сата од отварања писмених понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине на предмету продаје без терета. Куповином оснивачких права, купац правног лица не постаје правни следбеник стечајног дужника у односу на потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина стечајног дужника се може разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа, а најкасније **7 дана** пре рока за достављање понуда, у периоду од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Драган Давидовић, контакт телефон: 063/600-253.