

На основу Решења Привредног суда у Зајечару 3 Ст.366/10 од дана 10.06.2010. године, Закључка стечајног судије Привредног суда у Зајечару Ст. бр. 366/2010 од 16.07.2010. године, а у складу са члановима 131,132 и 133. Закона о Стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено предузеће машинска радионица "ВИНА" у стечају из Вине**

**ОГЛАШАВА**

**другу продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника коју чине четири целине и то:**

**ЦЕЛИНА – 1.**

**Објекат металопрерађивачке индустрије – стругара** изграђена на кат. парц.7186/2 уписана у листу непокретности бр. 921 КО Вина као зграда бр. 1, површине у основи 1446 м<sup>2</sup>, спратности П, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на којој се стечајни дужник води као носилац права својине. Објекат је изграђен на кат. пар. 7186/2 КО Вина на којој је стечајни дужник уписан као корисник са обимом удела 210/1446.

ПОКРЕТНА ИМОВИНА према спецификацији у прилогу продајне документације

**Почетна цена: 2.917.200,00 динара**

**Депозит: 1.458.600,00 динара**

**ЦЕЛИНА – 2.**

**Зграда текстилне индустрије** изграђена на кат. парц 3285 уписана у листу непокретности бр. 803 КО Вина као зграда бр. 1, површине у основи 418 м<sup>2</sup>, спратности По+П+1, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, на којој се стечајни дужник води као носилац права својине. Објекат је изграђен на кат. пар. 3285 КО Вина, која је власништво Републике Србије на којој је стечајни дужник уписан као корисник.

**Почетна цена: 2.388.000,00 динара**

**Депозит: 1.194.000,00 динара**

**ЦЕЛИНА – 3. која обухвата посебне делове (станове) у оквиру стамбених зграда за колективно становање на локацији у селу Вина, Општина Књажевац и то:**

- 1. једнособан стан, површине 44 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 2, у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1 – 6, изграђене на кат. пар. 1388 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
- 2. једнособан стан површине 34 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 1 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 2, на улазу 2 - 14, изграђене на кат. пар. 1389 КО Вина, уписане у листу непокретности 939 КО Вина
- 3. једнособан стан површине 34 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 2, на улазу 2 - 14, изграђене на кат. пар. 1389 КО Вина, уписане у листу непокретности 939 КО Вина
- 4. једнособан стан површине 34 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 1 у високом

- приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 3, на улазу 3 - 12, изграђене на кат. пар. 1389 КО Вина, уписане у листу непокретности 939 КО Вина
5. **једнособан стан површине 34 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 3, на улазу 3 - 12, изграђене на кат. пар. 1389 КО Вина, уписане у листу непокретности 939 КО Вина
  6. **једнособан стан површине 34 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 4, на улазу 4 - 9, изграђене на кат. пар. 1389 КО Вина, уписане у листу непокретности 939 КО Вина
  7. **једнособан стан површине 34 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 1 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 5, на улазу 5 - 8, изграђене на кат. пар. 1389 КО Вина, уписане у листу непокретности 939 КО Вина
  8. **једнособан стан површине 34 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 5, на улазу 5 - 8, изграђене на кат. пар. 1389 КО Вина, уписане у листу непокретности 939 КО Вина
  9. **гаража површине 20 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 4 у сутерену стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-33, изграђене на кат. пар. 1392 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
  10. **једнособан стан површине 27 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 1 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-33, изграђене на кат. пар. 1392 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
  11. **двособан стан површине 63 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу-2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-33, изграђене на кат. пар. 1392 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
  12. **двособан стан површине 63 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу - 2 део као број посебног дела 3 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-33, изграђене на кат. пар. 1392 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
  13. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 1 у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-17, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
  14. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-17, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
  15. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 3 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-17, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
  16. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 4 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-17, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
  17. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 1 у

- приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 2-18, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
18. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 2-18, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
19. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 3 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 2-18, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
20. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 4 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 2-18, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
21. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 1 у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 2, на улазу 1-19, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
22. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 2, на улазу 1-19, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
23. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 3 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 2, на улазу 1-19, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
24. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 4 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 2, на улазу 1-19, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
25. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 1 у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 2, на улазу 2-20, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
26. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 2, на улазу 2-20, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
27. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 3 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 2, на улазу 2-20, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
28. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 4 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 2, на улазу 2-20, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
29. **једнособан стан површине 45 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 1 у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 4, на улазу 4-26, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
30. **једнособан стан површине 45 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 3 у

- приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 4, на улазу 4-26, изграђене на кат. пар. 1394 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
31. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 1 у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-21, изграђене на кат. пар. 1396 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
32. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-21, изграђене на кат. пар. 1396 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
33. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 3 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-21, изграђене на кат. пар. 1396 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
34. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 4 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 1-21, изграђене на кат. пар. 1396 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
35. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 2-22, изграђене на кат. пар. 1396 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
36. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 3 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 2-22, изграђене на кат. пар. 1396 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
37. **једнособан стан површине 35 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 4 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање бр. 1, на улазу 2-22, изграђене на кат. пар. 1396 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
38. **двособан стан површине 67 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 1 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 4, на улазу 4-24, изграђене на кат. пар. 1396 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
39. **двособан стан површине 67 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 4, на улазу 4-24, изграђене на кат. пар. 1396 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
40. **једнособан стан површине 41 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 5, на улазу 5-28, изграђене на кат. пар. 1396 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
41. **двособан стан површине 64 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 6, на улазу 6-29, изграђене на кат. пар. 1396 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
42. **једнособан стан површине 44 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 3, на улазу 3-2, изграђене на кат. пар. 3278/1 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина
43. **једнособан стан површине 44 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 1 у високом

приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 4, на улазу 4-3, изграђене на кат. пар. 3278/1 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина

**44. једнособан стан површине 44 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 4, на улазу 4-3, изграђене на кат. пар. 3278/1 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина

**45. двособан стан површине 54 м<sup>2</sup>**, уписан у В листу- 2 део као број посебног дела 2 у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 2, на улазу 2-32, изграђене на кат. пар. 3284 КО Вина, уписане у листу непокретности 803 КО Вина

**46. Остале зграде – обданиште изграђена** на кат парц. 1394 уписана у листа непокретности бр. 803 КО Вина као зграда бр. 5, површине у основи 185м<sup>2</sup>, спратности П,

Сви објекти су са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, на којој се стечајни дужник води као носилац права својине.

**Почетна цена: 1.890.000,00 динара**

**Депозит: 945.000,00 динара**

#### **ЦЕЛИНА – 4.**

**Остале зграде – котларница** изграђена на кат. парц. 1262/1 уписана у листу непокретности бр. 803 КО Вина као зграда бр. 1, површине у основи 217 м<sup>2</sup>, спратности П, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, на којој се стечајни дужник води као носилац права својине. Објекат је изграђен на кат. пар. 1262/1 КО Вина на којој је као власник уписана Република Србија на којој је стечајни дужник уписан као корисник. Стечајни управник поседује употребну дозволу издату од стране општинског комитета за комунално-стамбене делатности и урбанизам Општине Књажевац бр. 351-627/86-12 од 29.02.1988. године. Промене нису спроведене у катастру.

**Почетна цена : 545.664,00 динара**

**Депозит: 272.832,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 40.000,00 динара за целине 1, 2 и 3, и 20.000,00 динара за целину 4. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника, најкасније до **13.09.2013.** године;
2. уплате **депозит** у износу који је предвиђен за одређену целину или више целина, са позивом на редни број целине из огласа на текући рачун стечајног дужника број: **160-339013-82 код Интеса банке а.д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 13.09.2013. год.). **У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до 13.09.2013. године до 16:30 часова по београдском времену (ГМТ + 1).** У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;



3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **20.09.2013. године у 13.<sup>00</sup> часова** на следећој адреси: **канцеларија повереника стечајног управника Ивице Стојковића, ул. Данила Киша 14/19, Бор.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **11.<sup>00</sup>** до **12.<sup>50</sup>** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 радних дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: повереник **Ивица Стојковић**, контакт телефон: **063/420-531**