

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу, број предмета Ст.6/2009, од 07.09.2009. године, а у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, бр. 84/2004) и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

Грађевинско предузеће „РАД“ Грделица, Ђорђа Величковића бб - у стечају

ОГЛАШАВА

трећу продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина груписана по следећим продајним целинама:

Целина 1. Недовршени пословни и стамбени простор у Грделици, постојећи у оквиру Пословно – стамбеног објекта изграђеног на кп. бр. 251/2 КО Грделица (Варош) уписаног у В листу 1. Листа непокретности 421, зграда бр. 1, на I, II, III спрату и поткровљу, **укупне површине 2.027,89 м²**, процењеног степена завршености пословног простора од 40% и стамбеног простора од 70%. Објекат није легализован, предат је захтев за легализацију.

Почетна цена на јавном надметању износи	8.400.000,00 динара
Депозит износи	4.700.000,00 динара

Целина 2. Пословни простор – Ресторан друштвене исхране у Грделици, површине 119 м², постојећи у подруму стамбено пословне зграде изграђене на катастарској парцели број 133/11 КО Грделица (Варош), број зграде 1, уписан у В листу - 2 део Листа непокретности 422 КО КО Грделица (Варош), број посебног дела 2. Објекат није легализован, предат је захтев за легализацију.

Почетна цена на јавном надметању износи	1.400.000,00 динара
Депозит износи	700.000,00 динара

Целина 3. Залихе материјала, резервних делова и опреме, према спецификацији у прилогу продајне документације

Почетна цена на јавном надметању износи	191.289,00 динара
Депозит износи	95.644,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара + ПДВ за целину бр. 1. из огласа, односно 10.000,00 динара + ПДВ за целину бр. 2. из огласа и 5.000,00 динара + ПДВ за целину бр. 3 из огласа** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника до 30.11.2010.године),
2. уплате депозит у износу који је предвиђен за одређену целину или више целина, са позивом на редни број целине из огласа на текући рачун стечајног дужника бр: **290-14645-52 Универзал банке а.д. Београд – Филијале Лесковац**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 30.11.2010. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 30.11.2010. године, до **16:00** часова, по београдском

времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 18.01.2011.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 07.12.2010. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Теразије број 23, II спрат, Београд. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Тихомир Митровић, телефон 063-429-133.