

На основу решења о банкротству Привредног суда у Чачку Ст.бр. 42/2010 од 6.12.2010. године, закључка Привредног суда у Чачку Ст.бр. 42/2010 од 29.11.2011. године, и одлуке Одбора поверилаца стечајног дужника од 19.7.2011. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135 и 136 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

АД „НИСКОГРАДЊА - ЧАЧАК ПУТ“ у стечају из Чачка, Булевар ослобођења бр. 94

ОГЛАШАВА

**продају стечајног дужника као правног лица и продају непокретне и покретне имовине
која је издвојена из продаје стечајног дужника као правног лица**

Предмет продаје је разврстан у пет продајних целина. Имовина стечајног дужника на којој постоји конституисано разлучно право у корист повериоца „ZICO TRADE“ DOO из Београда, коју чине целине бр. 1, 2, 3 и 4, продаје се одвојено на основу закључка Привредног суда у Чачку Ст.бр. 42/2010 од 29.11.2011. године. Преостала имовина стечајног дужника продаје се у оквиру продаје стечајног дужника као правног лица што је обухваћено целином бр. 5.

Целина бр. 1 - у оквиру ове целине продају се објекти у Чачку, у Ул. Булевар ослобођења бр. 94, на к.п.бр. 4927/1 КО Чачак, и то:

- објекат сервисна радионица гараже, у листу непокретности број 9268 КО Чачак означен као објекат бр. 2, приземне спратности, објекат има одобрење за употребу, површине земљишта под објектом од 392 м². Покретне ствари које се налазе у овом објекту нису предмет продаје у оквиру ове целине већ у оквиру целине бр. 5;
- објекат управна зграда, у листу непокретности број 9268 КО Чачак означен као објекат бр. 4, спратност приземље и поткровље (у листу непокретности је уписана спратност приземље и спрат), објекат има одобрење за употребу, површине земљишта под објектом од 225 м² док укупна бруто површина објекта износ 450 м². Покретне ствари које се налазе у овом објекту нису предмет продаје у оквиру ове целине већ у оквиру целине бр. 5.

Земљиште које чини к.п.бр. 4927/1 КО Чачак није предмет продаје јер је исто у својини Републике Србије а стечајни дужник има право коришћења.

Почетна цена износи 22.728.142,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 9.091.257,00 динара.

Целина бр. 2 – багер точкаш марке FIAT HITACHI, тип EX-1135, број шасије ZEF137WMA00000299, број мотора 2147635, година производње 2001, снага мотора 76 KW.

Почетна цена износи 1.813.176,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 725.271,00 динара.

Целина бр. 3 – полутеретно моторно возило (фургон) марке FIAT, тип DOBLO CARGO 1,9 DS SX, број шасије ZFA22300005078836, број мотора 223A60002778939, година производње 2001, снага мотора 46 KW, радна запремина мотора 1910 см³, боја сива металик 7Ф.

Почетна цена износи 373.301,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 149.320,00 динара.

Целина бр. 4 – теретно вучно возило тегљач марке IVECO тип STRALIS AT 440S43, број шасије WJMM1VSK004280308, број мотора F3AE0681DB311054924, година производње 2004, снага мотора 316 KW, радна запремина мотора 10308 cm³, регистарске ознаке ЋА 540-90.

Почетна цена износи 1.866.505,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 746.602,00 динара.

Целина бр. 5 - Предмет продаје у оквиру целине бр. 5 је стечајни дужник као правно лице, са стањем имовине према подацима из процене ликвидационе вредности сачињене дана 14.5.2012. године (из продаје правног лица изузима се имовина која је у овом огласу означенa као продајне целине бр. 1, 2, 3 и 4).

Почетна цена на јавном надметању износи 37.577.000,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 15.030.800,00 динара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** за целину бр. 1, **5.000,00 динара** за целине бр. 2, 3 и 4, односно **50.000,00 динара** за целину бр. 5. Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника Булевар ослобођења бр. 94, Чачак, сваког радног дана закључно са **31.10.2012. године**, у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверилику стечајног управника. Продајна документација се може преузети након уплате депозита уз доставу доказа поверилику о извршеној уплати;
2. уплате **депозит за одговарајућу продајну целину уз назнаку броја продајне целине**, на текући рачун Продавца број: **155-17754-98** код „Чачанске банке“ АД Чачак, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **31.10.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **31.10.2012. године до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверилику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **11.1.2013. године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **8:00 до 14:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до **31.10.2012. године** (уз претходну најаву поверилику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **2.11.2012. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверилику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **7.11.2012. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симпо сала. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедуре, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеним купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Сви порези и трошкови реализације купопродајног уговора (трошкови овере уговора, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: **повереник Радован Ђуровић**, контакт телефон: 063/627-182.