

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици Ст. бр. 27/2010 од 22.05.2008. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

**„ИЗГРАДЊА,, д.о.о. Бачка Топола у стечају  
Бечејски пут број 31**

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретне имовине методом јавног надметања**

**Предмет продаје** је једна целина имовине стечајног дужника, коју чини:

- **пословни простор број 1, укупне површине 189,33 м<sup>2</sup>, који се налази у мезанину зграде, у ул. Руменачкој бр. 15 у Новом Саду, у оквиру стамбене зграде за колективно становање бр. 1, саграђене на пар. бр. 5138/6 уписане у листу непокретности број 1538 Нови Сад I, а који је пословни простор описан у предметном листу непокретности, као пословни простор - шест просторија за који није утврђена делатност, грађевинске површине 189 м<sup>2</sup>, на међуспрату и улазу 15, уписан као посебни део бр. 1.**

**Почетна цена износи: 9.850.000,00 динара  
Депозит износи: 3.940.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- 1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама Агенција „ТИМЕ,, д.о.о., Нови Сад, ул. Тирпанова бр. 7, стан бр. 33, закључно са 20.11.2012. године;**
- 2. уплате депозит у износу од 3.940.000,00 динара, на текући рачун стечајног дужника „ИЗГРАДЊА,, д.о.о. Бачка Топола у стечају, број: 355-0000001129112-32 отворен код Војвођанске банке а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 7 дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 20.11.2012. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 10, Београд, најкасније до 20.11.2012. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 31.12.2012. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;**

3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **23.11.2012. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), пуномоћје за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **27.11.2012. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, III спрат, сала 301.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 48 сати од пријема обавештења којим се

проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 063/85-89-728– повереник Мирољуб Цицмил.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Мирољуб Цицмил,  
контакт телефон: 063/85-89-728.