

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст.бр. 34/2007 од 22.05.2008. године, као и одлуке Одбора поверилаца од 01.04.2011. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

**„ИЗГРАДЊА“ д.о.о. Бачка Топола у стечају
ул. Бечејски пут бр. 31**

О Г Л А Ш А В А

**продају имовине стечајног дужника
методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда**

Предмет продаје је једна целина непокретне имовине стечајног дужника коју чини 4 објекта, на кат. парцели 5814/1, уписаној у листу непокретности број 10040, КО Нови Сад П (на којима је као држалац уписан град Нови Сад), и то :

- Монтажно-демонтажни бесправно саграђени **пословни објекат** у поступку легализације (П+0), у улици Шандора Петефија бр.196 у Новом Саду, уписан у листу непокретности као зграда број 1, нето површине **667,76 м²**, који чине три одвојене функционалне целине и то: ресторан, котларница и надстрешница између ова два дела;
- Бесправно саграђени **стамбени објекат** у поступку легализације (П+0), у улици Шандора Петефија бр. 196 у Новом Саду, уписан у листу непокретности као зграда број 2, нето површине **764,97 м²**, који чине три одвојене функционалне целине: две бараке за смештај радника повезане санитарним блоком;
- Бесправно саграђени **стамбени објекат** у поступку легализације (П+0), у улици Шандора Петефија бр. 196 у Новом Саду, уписан у листу непокретности као зграда број 3, нето површине **791,56 м²**, који чине три одвојене функционалне целине и то: две бараке за смештај радника повезане санитарним блоком;
- Помоћни објекат - **портирница** (П+0), саграђен без дозволе, у поступку легализације, уписан у листу непокретности као зграда број 4, нето површине **5,48 м²**.

Процењена вредност имовине која је предмет продаје износи: **28.563.000,00 динара**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имовине имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети од повереника Агенције за приватизацију Цицмил Мирољуба, уз претходну најаву на телефон: 063/85-89-728);
2. уплате **новчани износ** на име учешћа у поступку продаје у износу од **2.856.300,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **355-0000001129112-32**, отворен код „Војвођанска банка“ а.д. Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску

гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је закључно са **07.06.2011. године**). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **07.06.2011. године до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 14.07.2011. године. У случају да у поступку продаје победи Купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. након извршене уплате новчаног износа на име учешћа у поступку продаје, а најкасније 5 радних дана пре отварања писаних понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције морају предати Образац пријаве и потписану Изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа, поверенику Агенције за приватизацију, као и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације (сваким радним даном од дана објављивања огласа до, односно закључно са 07.06.2011. године), уз обавезну претходну најаву на телефон 063/85-89-728. Имовина се продаје у виђеном стању, без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе, уз прикупљање писаних понуда**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику стечајном управнику лично у затвореној коверти са напоменом **”ПИСАНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ“** и **назнаком да се понуда односи на продају непокретне имовине „ИЗГРАДЊА“ д.о.о. Бачка Топола у стечају**, на адресу: Агенција за приватизацију РС - Центар за стечај, Теразије бр. 23//III, Београд. **Крајњи рок за достављање понуда је 14.06.2011. године до 12:00 часова.**

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- потписану Изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писаних понуда.

Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, као и условне понуде су неважеће и неће ући у разматрање.

Јавна продаја одржаће се 14.06.2011. године у 12:15 часова (15 минута по истеку рока за предају понуда), на следећој адреси: Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат, сала 301. Понуђач у непосредној погодби, са собом мора понети доказе о идентитету (личну карту, пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто достави оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји.

Након јавног отварања писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће за купца прогласити понуђача који је писаном понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео највишу понуду, уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности имовине стечајног дужника која је предмет продаје. Новчани износ на име учешћа у поступку продаје из тачке 2. овог огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати разлику до пуног износа купопродајне цене. Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују продаји.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 радна дана** од дана јавног отварања понуда, односно од дана евентуалног прибављања сагласности Одбора поверилаца уколико је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа, као и у другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје, сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Порези и трошкови везани за предметну купопродају падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Миролjub Цицмил, контакт телефон: 063/85-89-728