

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст.бр. 34/2007 од 22.05.2008. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

ДОО „ИЗГРАДЊА“ У СТЕЧАЈУ
из Бачке Тополе, Бечејски пут бр. 31

ОГЛАШАВА

продају непокретне имовине јавним надметањем дана 22.12.2010. године

Предмет продаје је непокретна имовина, као целина, на кат. парцели 5814/1, КО Нови Сад II, уписане у Лист непокретности број 10040, Службе за катастар непокретности Нови Сад, а коју чини :

- **Пословни објекат X 1 (П + 0) - ванкњижно власништво стечајног дужника**, који се налази на адреси улица Шандора Петефија бр.196 у Новом Саду, уписан у листу непокретности као зграда број 1, нето површине 667,76 м2. Чине га три одвојене функционалне целине и то: ресторан, котларница и надстрешница између ова два дела.
- **Стамбени објекат X 2 (П+0) – ванкњижно власништво стечајног дужника**, који се налази на адреси улица Шандора Петефија бр. 196 у Новом Саду, уписан у листу непокретности као зграда број 2, нето површине 764,97 м2. Чине га три одвојене функционалне целине и то: две бараке за смештај радника повезане санитарним блоком.
- **Стамбени објекат X 3 (П+0) – ванкњижно власништво стечајног дужника**, који се налази на адреси улица Шандора Петефија бр. 196 у Новом Саду, уписан у листу непокретности као зграда број 3, нето површине 791,56 м2. Чине га три одвојене функционалне целине и то: две бараке за смештај радника повезане санитарним блоком.
- **Помоћни објекат Портирница (П+0) – ванкњижно власништво стечајног дужника**, уписан у листу непокретности као зграда број 4, нето површине 5,48 м2.

Почетна цена је: 14.281.500,00 динара

Депозит је: 5.712.600,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у

- периоду од 8 до 14 часова у просторијама "TIME AGENCY 021" доо, ул. Ђирпанова бр. 41 стан бр. 1, Нови Сад, закључно са 15.12.2010. године;
2. уплате депозит у износу од **5.712.600,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника ДОО „ИЗГРАДЊА“ у стечају из Бачке Тополе, Бечејски пут бр. 31 број: 355-0000001129112-32 код Војвођанске банке ад, филијала Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **17.12.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **17.12.2010. године** до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 22.01.2011. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
 3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **22.12.2010. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, ул. Теразије бр. 23, II спрат, Београд.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника

о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 063/85-89-728 – повереник Мирољуб Цицмил.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 21 дан од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Мирољуб Цицмил, контакт телефон: 063/85-89-728.