

На основу закључака стечајног судије Трговинског суда у Суботици Ст. бр. 772/2004 од 02.09.2005. године и Ст. бр. 34/2007 од 22.05.2008. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије*, број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, број 43/2005), стечајни управник стечајних дужника

**ХОЛДИНГ ПРЕДУЗЕЋЕ ГИК „1. МАЈ“ У СТЕЧАЈУ и
ДОО „ИЗГРАДЊА“ У СТЕЧАЈУ
из Бачке Тополе, ул. Бечејски пут бр. 31**

ОГЛАШАВА

продају дела имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна имовина, као целина, коју чини:

Целина бр. 1	<ul style="list-style-type: none">• Објекти на катастарској парцели бр. 6187, уписани у листу непокретности бр. 768 КО Бачка Топола – град (књижно власништво), укупне површине 143 м², и то:<ul style="list-style-type: none">– породична стамбена зграда, бр. зграде 1, површине у основи 111 м²,– помоћна зграда, бр. зграде 2, површине у основи 32 м².Напомена: На предметном земљишту наведени објекти више не постоје, јер су порушени, те се непокретна имовина на катастарској парцели бр. 6187 КО Бачка Топола – град у стварности продаје као ограђено отворено складиште, површине 446 м².• Објекти на катастарској парцели бр. 6188, уписаној у листу непокретности бр. 5692 КО Бачка Топола – град (ванкњижно власништво), и то:<ul style="list-style-type: none">– надстрешница за складиштење, бруто површине 72 м²,– зграда са две канцеларије, бруто површине 56 м².• Објекат на катастарској парцели бр. 6189, уписаној у листу непокретности бр. 5692 КО Бачка Топола – град (ванкњижно власништво), и то:<ul style="list-style-type: none">– ограђено отворено складиште, површине 477 м².• Објекат на катастарској парцели бр. 6190, уписаној у листу непокретности бр. 5692 КО Бачка Топола – град (ванкњижно власништво), и то:<ul style="list-style-type: none">– ограђено отворено складиште, површине 324 м².• Објекат на катастарској парцели бр. 6191, уписан у листу непокретности бр. 5692 КО Бачка Топола – град (књижно власништво), и то:<ul style="list-style-type: none">– објекат грађевинарства, бр. зграде 1, површине у основи 862 м².
-------------------------	---

Почетна цена: 2.160.500,00 дин., депозит: 864.200,00 дин.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура се може преузети од повереника Агенције за приватизацију Мирољуба Цицмила (контакт телефон: 063/85-89-728), сваког радног дана од 10.00 до 13.00 часова закључно са **11.11.2008. год.**;
2. уплате **депозит** у износу од **864.200,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника ДОО „ИЗГРАДЊА“ У СТЕЧАЈУ број **205-128571-47** отворен код „Комерцијалне банке“ а.д., Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.11.2008. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **11.11.2008. год. у 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **18.11.2008. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд (**велика сала, II спрат**). **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговори се потписују у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ

купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајних уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајних дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова уз претходну најаву на телефон 063/85-89-728 – повереник Мирољуб Цицимил.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Мирољуб Цицимил, контакт телефон: 063/85-89-728.