

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву, број предмета Ст.бр.29/06 од 10.11.2006. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ПДП"ТАМНАВА"у стечају из Коцељеве

ОГЛАШАВА

Прву продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чини:

I Земљиште под објектима и уз објекте, катастарска парцела 200/55, врста: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупна површина 3ха ба 69м², уписано у листу непокретности 1001 КО Коцељева као друштвена својина. На наведеном земљишту је стечајни дужник у листу непокретности број 1001 К.О. Коцељева уписан као држалац.

II Објекти који се налазе на кат. пар. 200/55 КО Коцељева, уписани у листу непокретности број 1001 К.О. Коцељева и то:

- 1.Зграда бр. 1 -Управна зграда која је површине 166 м²,**
- 2.Зграда бр.2 - Сервисна радионица која је површине 548 м²**
- 3. Зграда бр. 3 - Производња тестенина која је површине 469 м²**
- 4.Зграда бр. 4 Објекат уз антену која је површине 36 м²**
- 5.Зграда бр. 5 - Магацин која је површине 450 м²**
- 6, Зграда бр. 6 -Производни објекат која је површине 632 м²**
- 7, Зграда бр 7 - Производни објекат која је површине 632 м²**
- 8. Зграда бр.8 - Производни објекат која је површине 632 м²**
- 9. Зграда бр.9 - Дрвена барака која је површине 151 м²**
- 10. Зграда бр 10 - Приручни магацин која је површине 55 м²**
- 11. Зграда бр 11 - Објекат за становање која је површине 85 м²**

Објекат под редним бројем 2 поседује одобрење за градњу и на истом је као носилац права својине у листу непокретности број 1001 К.О. Коцељева уписан стечајни дужник. Остали објекти су грађени без одобрења за градњу и на истима је стечајни дужник у листу непокретности број 1001 К.О. Коцељева уписан као држалац.

III Објекти који нису уписани у лист непокретности, без одобрења за градњу

12. Портирница која је површине 14 м²

IV Опрема и ситан инвентар по спецификацији

Почетна цена је: 13.000.000,00 динара

Депозит је: 5.200.000,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 25.000,00 **динара** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова, по договору са повереником стечајног управника;
2. уплате **депозит** у износу од 5.200.000,00**динара**, на текући рачун стечајног дужника број:245-20654-55 код «Агробанка » А.Д. Филијала Шабац или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 10.12.2007..г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 10.12.2007.г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 17.12.2007. године у 11,00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, теразије 23, други спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9.00 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова уз претходну најаву на телефон –
064 1725 940 - повереник Богдана Радловић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Богдана Радловић,
контакт телефон: 064 17 25 940