

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу Ст.бр. 3/06 од 14.07.2006. год., Решења Привредног суда у Нишу 1Ст. бр. 312/2011 од 10.09.2013. год., сагласности одбора поверилаца од 30.08.2013. год., као и пуномоћја од 04.10.2013. год., а у складу са одредбама Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*), Закона о стечају (*«Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*) и Националног стандарда број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног (*«Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника Друштвено предузеће «Шљункара» у стечају из Дољевца

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајних дужника ДП „Шљункара“ у стечају из Дољевца и Стечајна маса ДОО „Спруд“, у стечају, Алексиначки Рудник, јавним надметањем

Продавац	Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
ДП «Шљункара» у стечају из Дољевца	<u>Имовинска целина I:</u> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала, површине у основи 447м², уписан у лист непокретности бр. 520 КО Дољевац као зграда бр. 1, постојећа на КП. бр. 1652/5;</i> - <i>Земљиште у грађевинском подручју - КП бр. 1652/5 КО Дољевац, површине 15а 96м², уписано у лист непокретности бр. 520 КО Дољевац;</i> 	1.945.425,00	778.170,00
-ДП «Шљункара» у стечају из Дољевца -Стечајна маса ДОО „Спруд“, у стечају, Алексиначки Рудник	<u>Имовинска целина II:</u> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Зграда за производњу камена, шљунка песка и грађевинског материјала – Управна зграда, површине у основи 209м², уписана у лист непокретности бр. 520 КО Дољевац као зграда бр. 1, постојећа на КП. бр. 1652/4;</i> - <i>Зграда за производњу камена, шљунка песка и грађевинског материјала – Радионица, површине у основи 105м², уписана у лист непокретности бр. 520 КО Дољевац као зграда бр. 2, постојећа на КП. бр. 1652/4;</i> - <i>Зграда за производњу камена, шљунка песка и грађевинског материјала – Сепарација, површине у основи 306м², уписана у лист непокретности бр. 520 КО Дољевац као зграда бр. 3, постојећа на КП. бр. 1652/4;</i> - <i>Зграда за производњу камена, шљунка песка и грађевинског материјала – Класирница шљунка, површине у основи 33м², уписана у лист непокретности бр. 520 КО Дољевац као зграда бр. 4, постојећа на КП. бр. 1652/4;</i> - <i>Зграда за производњу камена, шљунка песка и грађевинског материјала – Црпна станица, површине у основи 24м², уписана у лист непокретности бр. 520 КО Дољевац као зграда бр. 4, постојећа на КП. бр. 1652/4;</i> - <i>Земљиште у грађевинском подручју - КП бр. 1652/4 КО Дољевац, површине 2 ха 10а 96м², уписано у лист непокретности бр. 520 КО Дољевац;</i> - <i>Покретна имовина, по спецификацији;</i> 	7.746.030,00	3.098.412,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: **10.000,00 динара за сваку имовинску целину појединачно** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **10:00 – 15:00** часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника). Рок за откуп продајне документације је **19.11.2013.** године;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-249245-17** код **«Banca Intesa» АД, Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **19.11.2013.** године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **19.11.2013.** године **до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1). Уколико на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **20.11.2013.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **26.11.2013. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 радних дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на повраћај депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **10:00 до 15:00** часова (уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника).

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. Гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најбољем понуђачу депозит или банкарска гаранција биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију): Душанка Ћетковић, контакт телефон: 069-24-74-574 или 018/452-1110.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.