

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета Ст. 3/06, од 14.07.2006. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено предузеће «Шљункара» у стечају из Дољевца
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<u>ЦЕЛИНА БРОЈ 1 (IV јавно надметање)</u> Непокретна имовина на КП бр. 1652/5, уписана у лист непокретности бр. 520, КО Дољевац: -Објекат за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала-Производна хала (447м ²); -Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (15а 96м ²);	2.850.000,00	2.847.796,00
<u>ЦЕЛИНА БРОЈ 2 (IV јавно надметање)</u> Покретна имовина стечајног дужника: - Машине за обраду метала, по спецификацији; - Електрични мотори, по спецификацији; - Металне касе (2 комада);	150.000,00	149.884,00
<u>ЦЕЛИНА БРОЈ 3 (I јавно надметање)</u> Пољопривредно земљиште - КП бр. 10720 КО Пуковац, укупне површине 2ha 91a 69m ² , уписано у лист непокретности бр. 3334 КО Пуковац	1.053.590,00	421.436,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара за целине број 1 и 3 и 2.000,00 динара за целину број 2** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09-13** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-249245-17** код «**Banca Intesa**», или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **09.12.2008.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **09.12.2008.** године до 16.30 часова. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **09.12.2008.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **16.12.2008. године** у **11.00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
- одржава ред на јавном надметању,
- проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,

6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Након уплате купопродајне цене купац стиче право власништва на предмету продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **13** часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Љубомир Костић, контакт телефон: 064/245-0285.