

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета Ст.28/05, од 22.11.2005. а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДОО „Фабрика вентила за пнеуматике“ у стечају из Бора, ул.Саве Ковачевића б.б. Бор

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

А) ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО

I. Производна хала – Саве Ковачевића б.б., Бор, укупне површине 5934м² са пратећим објектима

- енергетска зграда (компресорска и трафо станица) површине 163м²
- објекат за складиштење мазута површине 39 м²
- објекат пумпне станице за воду површине 26 м²

Производна хала се састоји од приземног дела површине 4727м² у којој су смештене производна опрема и првог спрата површине 1207м², на коме се налазе коморе за грејање и проветравање производних хала и две слободне просторије. Производна хала са пратећим објектима су саграђени 1981.г., налазе се на градском грађевинском земљишту, имају грађевинску, али не и употребну дозволу.

II. Објекат управна зграда, Саве Ковачевића б.б., Бор, површине 685м², изграђен 1986. године, који се састоји из 13 канцеларија, 3 сале и ходника. Објекат је укњижен, и не поседује употребну дозволу.

III. Гараже и магацински простор, Саве Ковачевића б.б., Бор површине 191м² изграђен 1989.г., који се састоји из две гараже, две затворене просторије и три отворена бокса. Објекат је укњижен и не поседује употребну дозволу.

Б) МАШИНЕ И ОПРЕМА ПРЕМА ПОПИСНИМ ЛИСТАМА ОД КОЈИХ СУ НАЈВАЖНИЈЕ:

- | | |
|---|----------|
| 1. Једновретени дугостружни аутомати тип ГМ 127 за обраду метала до Ø11мм | 31 ком |
| 2. Једновретени аутомат тип ИНДЕХ ОН 12 за обраду метала до Ø 12мм | 5 ком |
| 3. Шестовретени аутомат тип ИНДЕХ МС 25 | 2 ком |
| 4. Аутомат са револверском главом за обраду метала до Ø 25 тип ИНДЕХ 25, | 1 ком |
| 5. Аутомат за обраду метала са кружним трансфером тип РИС- ИНГОЛД, | 4 ком |
| 6. Галванизација | 1 линија |
| 7. Инекционе пресе за израду гумено техничке робе | 6 ком |
| 8. Преса са индукционим постројењем за ковање | 1 ком |

Целокупна имовина са опремом која је предмет продаје налази у Бору

Почетна цена на јавном надметању износи: **35.976.100,00 динара.**

Депозит износи 14.390.440,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: 160-216452-38 код «Банка Интеса» Бор или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 20.03.2006.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 20.03.2006.г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **27.03.2006. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2.спрат, Велика сала. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року до 07.04.2006. године. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова.. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Борислав Илић, контакт телефон: 030/431-792, мобилни 063/8570715