

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Чачку, број предмета Ст. 2594/98, од 30.03.2004. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

Предузеће за рударство, геологију и индустрију неметала "РГИ"са п.о. Брђани у стечају из Брђана

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина коју чини:

- ФАБРИКА ТЕРМОИЗОЛАЦИОНОГ МАТЕРИЈАЛА** (бивши «ВИДАСИЛ») у Леушићима код Коштунића, а која се састоји од:
 - Грађевинских објеката у основи 1.554,00 м² и то:
 - Објекти који су укњижени као својина, у основи 812 м²: производна хала, магацин, котларница, надстрешница на К.П. бр. 673/3 и 689/6 по листу непокретности бр. 176 КО Леушићи.
 - Објекат (пословна зграда) на КП бр. 689/2, површине у основи 742 м², по листу непокретности бр.260 КО Леушићи, у државини стечајног дужника. Део производне хале и црпна станица се налазе на КП 689/1 и КП 689/7 КО Леушићи које нису у власништву стечајног дужника.
 - Б) Земљишта укупне површине 48,82 ара на КП бр. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5 и 689/6 укњижено у листу непокретности број 176 КО Леушићи;
 - В) Машина, опреме и алата, све по пописним листама из продајне документације
 - Г) Земљишта укупне површине 1.12.19 ха на КП бр. 689/2, 689/4, 689/5 по листу непокретности 260 КО Леушићи, које се налази у државини стечајног дужника, без доказа о основу стицања.Целокупна имовина, која је у власништву стечајног дужника из целине 1, је под теретом, купац купује имовину без терета.
 - **Процењена вредност је 30.426.625,00 динара,**
 - **Депозит је 6.085.325,00 динара;**
- Магацин са пословном зградом у основи 260 м², књижно власништво, и земљиштем 21,40 ари, све на К.П. бр.368 по листу непокретности 140 КО Горњи Бањани.
 - **Процењена вредност је 205.400,00 динара,**
 - **Депозит је 41.080,00 динара;**
- Систем за отпашивање који се налази у каменолому АД»Путеви» из Чачка.
 - **Процењена вредност је 215.000 динара,**
 - **Депозит је 43.000 динара;**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде (осим у случају да највиша понуда садржи цену мању од 50% од процењене вредности имовине која је предмет продаје, у ком случају ће стечајни управник затражити сагласност одбора поверилаца).

Крајњи рок за достављање понуда је дана **24.11.2006. године у 12:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара** за целину 1, и по **2.000,00** за целине 2 и 3 (профактура се може преузети сваког радног дана до **17.11.2006.г.** у периоду од 10 до 14 часова на адреси: Скадарска 1, Чачак);
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **205-73523-97** код **Комерцијалне Банке а.д.** Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив,

најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**крајњи рок је 17.11.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **17.11.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **два радна дана** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 14 часова на адреси: Скадарска 1, Чачак.

Приликом достављања запечаћене понуде са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **24.11.2006.** године у 12.15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију, центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, у присуству представника свих понуђача и комисије за отварање понуда састављеној од:

1. Ђорђе Јокић руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију, центар за стечај.
2. Даниела Петрушић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију, центра за стечај.
3. Петар Вуловић, повереник Агенције за приватизацију, центра за стечај и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. Уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 10 часова до 14 часова.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Петар Вуловић, контакт телефон: 064/157-02-12.