

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Зрењанину од 11.12.2009.године, број предмета СТ.бр.9/2009, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), Одлуком Одбора поверилаца од 20.01.2011.године и Одлуком Одбора поверилаца од 11.05.2011.године, стечајни управник стечајног дужника

Фабрика чарапа "УДАРНИК" АД у стечају из Зрењанина О Г Л А Ш А В А

ПРОДАЈУ ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

Предмет продаје су:

I Имовина стечајног дужника Фабрике чарапа "УДАРНИК" АД у стечају из Зрењанина-комплекс магацина на локацији Михајловачки Друм ББ, која се продаје као продајна целина број 1 и коју чине:

Редни број целине	Назив	Процењена вредност (дин)	Депозит износи (дин)
1.	<p>Непокретности уписане у ЛН број 21925 КО Зрењанин I Граднулица изграђене на КП бр. 13472/3, на адреси ул. Михајловачки Друм бб и то:</p> <p>а) Помоћна зграда број 1- својина друштвена, површине 656 m² - која представља магацин амбалаже</p> <p>б) Помоћна зграда број 2 - својина друштвена површине у основи 1.034 m² - која представља магацин готове робе , укупне корисне површине од 1.708,20 m² (П+С1)</p> <p>в) Помоћна зграда број 3 у власништву, површине 295 m² – која преставља стари магацин-Бикару</p> <p>г) Портирница /стражара-теренски контејнер, у ванкњижном власништву површине 4,50 m² ,</p> <p>д) Надстреха-складиште амбалаже у вакњижном власништву површине 18,00 m²,</p> <p>ђ) Чесма (ком. 1), Дупла чесма (ком.1), Ограда око парцеле (дужине 386,80 m).</p>	45.985.389,62	9.197.077,92

II Правно лице Фабрика чарапа "УДАРНИК" АД у стечају из Зрењанина (матични број 08000140), које се продаје као целина под редним бројем 2 са најзначајнијом имовином коју чини:

Редни број целине	Назив	Процењена вредност (дин)	Депозит износи (дин)
2.	<p>Непокретности на локацији фабричког круга, Ул. Царице Милице 33 (угао са Царице Милице 15), ЗКУЛ 2351 КО Зрењанин, на КП 6630, коју чине:</p> <p>Управна зграда (пов. 623,35 m²), ресторан (пов. 211,10 m²), трафостаница и кондз.постројења (пов. 21,00 m²) ; произв.хала 1 (пов. 3.887,20 m²), произв.хала 2 (пов. 1.844,00 m²), бојачница (пов. 388,60 m²), анекс бојачнице (пов. 270,00 m²), погон завршне дораве (пов. 705,00 m²), сортирница (пов. 686,80 m²), радионица и котларница(пов. 161,50 m²), компресорска станица (пов. 61,00 m²), магацин гот.производа (пов.1.000,00 m²), локал у Ул. Петра Бојовића бб (пов. 28 m²); укупна површина објеката 9.887,55 m²</p> <p>Производна опрема у функцији , од чега:</p> <p>а) плетеће машине-програм ж.чарапа (150 машина),</p> <p>б) плетеће машине-програм м.и деч.чарапа (52 машине),</p> <p>в) опрема за конфекционирање (74 уређаја),</p> <p>г) опрема за бојење и термофиксирање (23 уређаја) и</p> <p>д) опрема завршне дораве (6 уређаја).</p>	351.255.201,29	70.251.040,26

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је 22.06.2011.године до 10⁴⁵ часова, у просторијама Агенције за приватизацију, улица Теразије број 23, III спрат, Београд.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **85.000,00 динара увећано за ПДВ** (профактура се може преузети сваког радног дана до 15.06.2011.године у периоду 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника ул. Царице Милице број 33, Зрењанин);
2. уплате **депозит** у износу од **9.197.077,92 динара за целину под редним бројем 1**, односно уплате **депозит** у износу од **70.251.040,26 динара, за целину под редним бројем 2**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-325125-36 код банке Banca Intesa ad Brograd** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 15.06.2011. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 15.06.2011. године до 16³⁰ часова по Београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до 15.06.2011.године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде. Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине АД Фабрика чарапа „Ударник“ - у стечају из Зрењанина.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **22.06.2011 год. у 11⁰⁰ часова** на адреси: Београд, Ул.Теразије бр.23, III спрат, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача

заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 7 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном 10⁰⁰ до 13⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон : 064/610-30-40– повереник Живановић Андријана.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Живановић Андријана, контакт телефон : 064/610-30-40.