

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Зрењанину од 11.12.2009.године, број предмета СТ.бр.9/2009, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), Одлуком Одбора поверилаца од 28.04.2010.године и Одлуком Одбора поверилаца од 20.01.2011.године, стечајни управник стечајног дужника

Фабрика чарапа "УДАРНИК" АД у стечају из Зрењанина
О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет продаје су:

I Имовина стечајног дужника Фабрике чарапа "УДАРНИК" АД у стечају из Зрењанина-комплекс магацина на локацији Михајловачки Друм ББ, која се продаје као продајна целина број 1 и коју чине:

| Редни број целине | Назив | Процењена вредност (дин) |
|-------------------|---|--------------------------|
| 1. | Непокретности уписане у ЛН број 21925 КО Зрењанин I Граднулица изграђене на КП бр. 13472/3, на адреси ул. Михајловачки Друм бб и то: а) Помоћна зграда број 1- својина друштвена, површине 656 m ² - која представља магацин амбалаже б) Помоћна зграда број 2 - својина друштвена површине у основи 1.034 m ² - која представља магацин готове робе , укупне корисне површине од 1.708,20 m ² (П+С1) в) Помоћна зграда број 3 у власништву, површине 295 m ² – која преставља стари магацин-Бикару г) Портирница /стражара-теренски контејнер, у ванкњижном власништву површине 4,50 m ² , д) Надстреха-складиште амбалаже у вакњижном власништву површине 18,00 m ² , ђ) Чесма (ком. 1), Дупла чесма (ком.1), Ограда око парцеле (дужине 386,80 m). | 91.293.275,00 |

II Правно лице Фабрика чарапа "УДАРНИК" АД у стечају из Зрењанина (матични број 08000140), које са продаје као целина под редним бројем 2 са најзначајнијом имовином коју чини:

| Редни број целине | Назив | Процењена вредност (дин) |
|-------------------|--|--------------------------|
| 2. | Непокретности на локацији фабричког круга, Ул. Царице Милице 33 (угао са Царице Милице 15), ЗКУЛ 2351 КО Зрењанин, на КП 6630, коју чине: Управна зграда (пов. 623,35 m ²), ресторан (пов. 211,10 m ²), трафостаница и кондз.постројења (пов. 21,00 m ²) ; произв.хала 1 (пов. 3.887,20 m ²), произв.хала 2 (пов. 1.844,00 m ²), бојачница (пов. 388,60 m ²), анекс бојачнице (пов. 270,00 m ²), погон завршне дораде (пов. 705,00 m ²), сортирница (пов. 686,80 m ²), радионица и котларница(пов. 161,50 m ²), компресорска станица (пов. 61,00 m ²), магацин гот.производа (пов.1.000,00 m ²), локал у Ул. Петра Бојовића бб (пов. 28 m ²); укупна површина објеката 9.887,55 m ² Производна опрема у функцији , од чега: а) плетеће машине-програм ж.чарапа (150 машина), б) плетеће машине-програм м.и деч.чарапа (52 машине), в) опрема за конфекционирање (74 уређаја), г) опрема за бојење и термофиксирање (23 уређаја) и д) опрема завршне дораде (6 уређаја). | 622.834.720,00 |

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Продаја се врши методом непосредне погодбе, уз прикупљање писмених понуда тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **”ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ - ЗА ПРОДАЈНУ ЦЕЛИНУ БР.____(навести број пр.целине на коју се односи понуда)”**. Понуде се достављају искључиво лично/директно на адресу седишта стечајног дужника у Зрењанину, Ул.Царице Милице бр.33. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до **28.02.2011. године до 10 часова**.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације износа од **50.000,00 динара за предмет продаје означен као целина број 1** и износа од **100.000,00 динара, за предмет продаје означен као целина број 2 (увећано за ПДВ)** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 15 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **новчани износ** у износу од **4.000.000,00 динара за продајну целину означену под бројем 1 и 20.000.000,00 динара за продајну целину означену под редним бројем 2**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-325125-36 код Banca Intesa ad Beograd**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **21.02.2011. године**). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 21.02.2011. године до 16³⁰ часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Образцем пријаве. У случају да у поступку продаје победи Купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. након извршене уплате износа из тачке 2. Огласа, а најкасније **5 дана** пре отварања писмених понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције морају предати Образац пријаве и потписану Изјаву о губитку новчаног износа поверенику Агенције за приватизацију Живановић Андријани.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до 21.02.2011. године у периоду од 9-15 часова, уз обавезну предходну најаву на телефон 023/523-364. Имовина и правно лице се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа;
- потписану Изјаву о губитку новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање писмених понуда ће се одржати дана 28.02.2011.године у 11 часова на следећој адреси: Фабрика чарапа "Ударник" АД – у стечају, Ул.Царице Милице бр.33, Зрењанин, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о капари, а затим и Уговор о купопродаји. Износ из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **5 радних дана** од дана јавног отварања понуда, односно прибављања сагласности Одбора поверилаца уколико је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 30 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, Уговор о капари и Купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа.

Сви учесници губе право на повраћај уплаћеног новчаног износа у складу са Изјавом о губитку новчаног износа.

Учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем, новчани износ или банкарска гаранција биће враћени дана 18. 03. 2011.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Живановић Андријана, контакт телефон: 064/610-30-40.