

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зрењанину Ст.бр.9/2009 од 11.12.2009.године, сагласности Одбора поверилаца од 28.04.2010. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004 и 85/05) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Фабрика чарапа "УДАРНИК" АД у стечају из Зрењанина,  
ул. Царице Милице бр. 33 Зрењанин  
ОГЛАШАВА**

**Продају имовине стечајног дужника означену као продајна целина 1  
и продају стечајног дужника као правног лица,  
означено као продајна целина број 2, јавним надметањем**

**Предмет продаје су:**

**I Имовина стечајног дужника Фабрике чарапа "УДАРНИК" АД у стечају из Зрењанина, која се продаје као продајна целина број 1 и коју чине:**

Редни број целине	Назив	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
<b>1.</b>	<p>Непокретности уписане у ЛН број 21925 КО Зрењанин I Граднулица изграђене на КП бр. 13472/3, на адреси ул. Михајловачки Друм бб и то:</p> <p>а) Помоћна зграда број 1- својина друштвена, површине 656 m<sup>2</sup> - која представља магацин амбалаже</p> <p>б) Помоћна зграда број 2 - својина друштвена површине у основи 1.034 m<sup>2</sup> - која представља магацин готове робе , укупне корисне површине од 1.708,20 m<sup>2</sup> (П+С1)</p> <p>в) Помоћна зграда број 3 у власништву, површине 295 m<sup>2</sup> – која преставља стари магацин-Бикару</p> <p>г) Портирница /стражара-теренски контејнер, у ванкњижном власништву површине 4,50 m<sup>2</sup> ,</p> <p>д) Надстреха-складиште амбалаже у вакњижном власништву површине 18,00 m<sup>2</sup>,</p> <p>ђ) Чесма (ком. 1), Дупла чесма (ком.1), Ограда око парцеле (дужине 386,80 m).</p>	<b>45.646.638,00</b>	<b>18.258.655,00</b>

**II Правно лице Фабрика чарапа "УДАРНИК" АД у стечају из Зрењанина (матични број 08000140), које се продаје као целина под редним бројем 2 са најзначајнијом имовином коју чини:**

Редни број целине	Назив	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
<b>2.</b>	<p>Непокретности на локацији фабричког круга, Ул. Царице Милице 33 (угао са Царице Милице 15), ЗКУЛ 2351 КО Зрењанин, на КП 6630, коју чине: Управна зграда (пов. 623,35 m<sup>2</sup>), ресторан (пов. 211,10 m<sup>2</sup>), трафостаница и кондз.постројења (пов. 21,00 m<sup>2</sup>) ; произв.хала 1 (пов. 3.887,20 m<sup>2</sup>), произв.хала 2 (пов. 1.844,00 m<sup>2</sup>), бојачница (пов. 388,60 m<sup>2</sup>), анекс бојачнице (пов. 270,00 m<sup>2</sup>), погон завршне дораде (пов. 705,00 m<sup>2</sup>), сортирница (пов. 686,80 m<sup>2</sup>), радионица и котларница(пов. 161,50 m<sup>2</sup>), компресорска станица (пов. 61,00 m<sup>2</sup>), магацин гот.производа (пов.1.000,00 m<sup>2</sup>), локал у Ул. Петра Бојовића бб (пов. 28 m<sup>2</sup>); укупна површина објеката 9.887,55 m<sup>2</sup></p> <p><b>Производна опрема у функцији , од чега:</b></p> <p>а) плетеће машине-програм ж.чарапа (150 машина),</p> <p>б) плетеће машине-програм м.и деч.чарапа (52 машине),</p> <p>в) опрема за конфекционирање (74 уређаја),</p> <p>г) опрема за бојење и термофиксирање (23 уређаја) и</p> <p>д) опрема завршне дораде (6 уређаја).</p>	<b>248.822.488,00</b>	<b>124.411.244,00</b>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату, ради откупа продајне документације, износ од **50.000,00 динара за предмет продаје означен као целина број 1** и износ од **100.000,00 динара, за предмет продаје означен као целина број 2 (увећано за ПДВ)**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова, у просторијама стечајног дужника ул. Царице Милице број 33, Зрењанин ;
2. уплате депозит у износима од: **18.258.655,00 динара за продајну целину означену под бројем 1 и 124.411.244,00 динара за продајну целину означену под редним бројем 2**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-325125-36 код Banca Intesa ad Beograd** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.12.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 20.12.2010. године до 16<sup>30</sup> часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 7 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

**Јавно надметање** одржаће се дана **27.12.2010. године у 11,00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије број 23, III спрат сала „СИМПО“, соба број 301, Београд.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9<sup>00</sup> до 10<sup>50</sup> часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што за сваку продајну целину:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 20 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина (означена по продајним целинама од броја 1 до броја 2.) се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон : 064/610-30-40– повереник Живановић Андријана.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус **купца** или **другог** најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **7** дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **35** дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Живановић Андријана, контакт телефон : 064/610-30-40.