

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 3/2007 од 22.06.2007. године, у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 13.07.2007. године и 26.11.2007 године, стечајни управник стечајног дужника:

**А.Д."ЗВЕЗДА" У СТЕЧАЈУ
КОВИН, НЕМАЊИНА БР.77**

**ОГЛАШАВА
IV продају стечајног дужника као правног лица
јавним прикупљањем писаних понуда**

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

1.	Објекти на следећим локацијама	површина у м²
I	Ковин, Немањина бр.77 - грађевински објекти - путеви и саобраћајнице	4.662,00 1.126,00
II	Ковин, Железничка бр.20	94,00
III	Ковин, Лазе Жепше бр.17	39,00

2. Опрема - машине и припадајући алати за производне **програме водоводних и санитарних арматура и прерараду секундарних сировина**
3. Залихе: сировина, недовршене производње, готових производа и трговачке робе
4. Потраживања

Процењена вредност износи 97.027.000,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда износи 19.405.400,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију, Центру за спровођење стечајних поступака, Теразије бр.23 , III спрат, Београд. Крајњи рок за достављање понуда је 31.03.2008. године до 11:45 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**, увећану за ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 07.00 до 14.00 часова у просторијама стечајног дужника до 24.03.2008 год.);
2. уплате **депозит** у износу од **19.405.400,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број **150-15638-75** отворен код "**Credy banke**" а.д. **Крагујевац**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **24.03.2008.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, Београд најкасније до 24.03.2008 године, до 16:30 часова. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 20.04.2008.** године. Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита и фотокопија потписане изјаве о губитку права на враћање депозита доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 24.03.2008. године.** У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Уговор о чувању поверљивих података.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају А.Д."ЗВЕЗДА" У СТЕЧАЈУ, НЕМАЊИНА бр.77 КОВИН, као правног лица. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **31.03.2008. године. у 12.00 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, Теразије бр.23, III спрат, сала за састанке**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 радних дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 09.00 до 14.00 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063/744 -53- 23.