

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 3/2007 од 22.06.2007. године, у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 13.07.2007. године, стечајни управник стечајног дужника:

**А.Д."ЗВЕЗДА" У СТЕЧАЈУ
КОВИН, НЕМАЊИНА БР.77**

**ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
јавним надметањем**

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

1.	Објекти на следећим локацијама	површина у м²
I	Ковин, Немањина бр.77 - грађевински објекти - путеви и саобраћајнице	4.662,00 1.126,00
II	Ковин, Железничка бр.20	94,00
III	Ковин, Лазе Жепше бр.17	39,00

2. Опрема - машине и припадајући алати за производне **програме водоводних и санитарних арматура и прерараду секундарних сировина**
3. Залихе: сировина, недовршене производње, готових производа и трговачке робе
4. Потраживања

Почетна цена износи 48.513.500,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи 19.405.400,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**, увећану за ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 07.00 до 14.00 часова у просторијама стечајног дужника до 15.10.2007. године);
2. уплате депозит у износу од **19.405.400,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број **150 – 15638 - 75** отворен код **"Credy banke" а.д. Крагујевац**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **15.10.2007.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска

гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, Београд. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 6.12.2007.** године. Фотокопија попуњене пријаве са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 15.10.2007. године.** У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву (о губитку права на враћање депозита) и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, чине саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **22.10.2007. год., у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, 2. спрат, велика сала, Београд.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни).
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком учеснику који на јавном надметању није стекао статус купца или другог најбољег понуђача у року од 8 радних дана од дана јавног надметања.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063/744-53-23