

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву о уновчењу имовине од 24.10.2005. године, број предмета Ст. 346/03, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Грађевинско друштвено предузеће "ИЗГРАДЊА" у стечају из Шабца,  
улица Поп Лукина 35**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина као целина коју чини:

<b>Имовина на к.п.бр.2576/1 КО Шабца, ул.Јевремова ( 0.93.71 ха) - поседовни лист 7374</b>	
1	Портирница, површине: 6,15 м <sup>2</sup>
2	Радионице и магацин водоводног материјала, површине: 1245,50 м <sup>2</sup> (три радионице, три магацина)
3	Столарска радионица, површине: 49,60 м <sup>2</sup> (незавршена)
4	Магацин за пиљевину, површине: 6,24 м <sup>2</sup>
5	Надстрешница и магацин, површине: 163,71 м <sup>2</sup>
6	Електрорадионица, површине: 49 м <sup>2</sup>
7	Магацин резервних делова, површине: 70,50 м <sup>2</sup>
8	Радионица, површине: 245,34 м <sup>2</sup> (две канцеларије, чајна кухиња,магацин)
9	Дрвена барака, површине: 54,15 м <sup>2</sup>
10	Управна зграда, површине: 326,06 м <sup>2</sup> (13 канцеларија, тоалет)
11	Мокри чвор, површине: 10,92 м <sup>2</sup>
12	Надстрешница, површине: 315,00 м <sup>2</sup>
13	Надстрешница, површине: 131,61 м <sup>2</sup>
14	Продавница, површине: 86,64 м <sup>2</sup> (продавница, магацин, две канцеларије, тоалет)
15	ОПРЕМА: Багер гусеничар Н-610, 1980 г.; Виљушкар "Победа" Н.Сад; Лифт Хонех; Контејнери (12 ком); Кран ЛМ-30 А /35; Шиваћа машина Мања; Електр. Пећ (5 ком); Шиваће машине (2 ком); Циркулар образни СНЦ 300; Брусилица столарска; Глачалица за паркет (2 ком); Бушилица Хилти; Мешалица Лифан; Мешалица Лифан; Мешалица (2ком); Машина за свијање и сечење гвожђа (3 ком); Маказе образне; Грађевинска скип дизалица ГД-22-5; Грађевинска скип дизалица г-9;

	Дизалица конзолна; Кран ЛМ 45 ХВЈ МИН Ниш (2 ком); Пумпа електричне; Пумпа муљна (4 ком); Циркулар покретни ПЦ 800; Пумпа муљна – верида техно; Бушилица зидна са сто. Глав. чеп; Бушилица аутомат. хоризонтална; Комбинована столар. машина; Столарска (штуц) машина; Машина за чеп и штуцовање; Столарска машина са циркул-абрихтер; Стол. машина за сешење украс. лајсни; Механичка прес-машина за шпер; Специјална кратилица; Машина пар..... циркулар; Столарска машина-четврт. за ламперију; Лабораторија за бетон; Мешалица; Теодолит.
16	МАГАЦИНСКИ МАТЕРИЈАЛ ПО СПЕЦИФИКАЦИЈИ:
17	СИТАН ИНВЕНТАР ПО СПЕЦИФИКАЦИЈИ
<b><u>Локација НАВИП - пословно стамбена зграда на катастарској парцели 732/2 - поседовни лист 11603</u></b>	
1	Пословно стамбени објекат НАВИП укупне површине 2.393,87 м2 (гаражни простор и сутерен 347,60 м2, приземље и галерија 28,36 м2, први спрат 186,58 м2, други спрат 332,91 м2, трећи спрат-пословни простор 313,62 м2, трећи спрат-стамбени простор 142,81 м2, поткровље 480,19 м2, поткровље плус 561,80 м2)
<b><u>Имовина на к.п.бр.1301 КО Шабац, ул.Поп Лукина ( 0.47.98 ха) - поседовни лист 7374</u></b>	
1	Портирница и канцеларије, површине: 38,76 м2 (портирница,тел.центра и магацин)
2	Кадровска служба и пројектни биро, 94,00 м2 (3 канцеларије)
3	Управна зграда, површине: 381,40 м2 (11 канцеларија, 2 тоалета, чајна кухиња)
4	Помоћни објекат "Чардак", површине: 242,55 м2 (сала за састанке, кухиња, трпезарија у приземљу, 10 канцеларија на спрату и 4 канцеларија на поткровљу)
5	Радионица, површине: 443,50 м2 (ковачка радионица, машинска радионица (2 просторије), електрорадионица, магацин резервних делова, архива (2 просторије), просторија за раднике.
6	Радионица за подмазивање, површине: 67,10 м2
7	Магацин мазива, површине: 8,32 м2
8	Архива и цивилна заштита, 65,40 м2
9	Магацин резервних делова, површине: 82,95 м2
10	Радионица за поправку возила, површине: 136,95 м2
11	ОПРЕМА: Мотор Фамос за цистерну; Пумпа за малтер Фаграм; Агрегат-уљаник; ТГ 140 Булдозер; Монтирач гума-велики; Универзални струг; Апарат за балансирање точкава; Дупли сто (2 ком); Барске столице (2 ком); Столови-мали (2 ком); Хоклице (9 ком); Полице за цвеће; Зидна полица; Електр. Пећ (5 ком); Котао за грејање; Столови-разни (111 ком); Столице-разне (140 ком); ТА-пећ (16 ком); чивилук (18 ком); П.П апарат (7 ком); Кварцна пећ (4 ком); Ормани (55 ком); Металне касе (4 ком); Рачунар пентијум 1 (2 ком); телевизор; Компјутер са штампачима (3 ком);

	Електрич. шпорет; фрижидер; Столице (96 ком); Тапациране клупе (6 ком); калорифер; Расхладна витрина; Роштиљ; Судопера; Штампач ласерски (2 ком); Радио; Ел.шпорет мини; Сто марина (2 ком); Столице Марина (12 ком).
16	МАГАЦИНСКИ МАТЕРИЈАЛ ПО СПЕЦИФИКАЦИЈИ:
17	СИТАН ИНВЕНТАР ПО СПЕЦИФИКАЦИЈИ
	<b><u>Возила</u></b>
1	Пежо 405 гл 1991.год. кв 50,5
2	Југо 101 "скала" поли 1990 40 кв
3	Југо 10155 1998.год. 43 кв
4	Аутобус ИК – 111 Р 1991.год. 152 кв
5	Југо темпо 1,1 2000. год. 40 кв
6	Камион Мерцедес 1985.
7	Камион Фап 1314 К, 1985. год. 107 кв
8	Камион Фап 1620 БДТ1 1982. год. 147 кв
9	Татра ауто дизалица 1977. год. 156 кв
10	Тегљач Раба С-26217, 1991.год. 217,1 кв Т
11	УТВА ПП-30 С 1, 1985. год.
12	УТВА ПП –526, 1982.год. 217 кв
13	Мајевица М-69, 1982. год.
14	Камион Мерцедес 1213
	<b><u>Остала опрема</u></b>
1	Сепарација шљунка
2	Фабрика бетона СБ-500/25
3	УЛТ 160- утоваривач
4	Аутопумпа за бетон
5	Камион-мешалца за бетон ФАП
6	Камион-мешалца за бетон Татра
7	Нисконосећа приколица Гоша
8	Камион ФАП

**Почетна цена на јавном надметању износи: 41.849.627,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате депозит у износу од **16.739.851,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: 205-99322-09 код Комерцијалне банке а.д. или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 20.03.2006. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 20.03.2006.

године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **27.03.2006. године у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала, Београд.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова, на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала, Београд.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 07.04.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Марко Васиљевић, контакт телефон: 063/811-4900.