

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, број предмета Ст.бр.27/2010 од 25.03.2010. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), као и Одлуком скупштине поверилаца од 29.06.2010. године, стечајни управник стечајног дужника:

»ЗВЕЗДА» а.д. у стечају, Врбас, ул. Палих бораца бр. 2а

О Г Л А Ш А В А

ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника, која се налази на адреси седишта стечајног дужника у Врбасу, ул. Палих бораца бр. 2а (ЗКЊ бр 28 К.о. Врбас – град, катастарска парцела 6212, 6211) , што у природи представља:

Управна зграда	261,00 м ²
Главна хала	270,00 м ²
Стан домара	48,00 м ²
Канцеларије уз халу	40,00 м ²
Анекс главне хале	127,00 м ²
Гараже	<u>28,00 м²</u>
Укупно:	774,00 м ²

Напомена : Осим управне зграде, анекса главне хале и гаража, остали напред наведени објекти оштећени су у пожару.

На парцели број 6212 установљено је право службености пролаза у корист власника објекта на суседној парцели

У објектима који су предмет продаје, налази се опрема стечајног дужника која није предмет ове продаје, а која ће бити отпремљена са локације након рашчишћавања са терена од стране купца у примереном року

Процењена вредност имовине је: 6.167.000,00 динара

Депозит: 1.233.400,00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на адресу: Агенција за приватизацију РС, Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат, Нови Сад Крајњи рок за достављање понуда је 29.06.2011. године до 12.00 часова.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** увећану за ПДВ (профактура се може преузети у просторијама **Агенције за приватизацију РС, Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат**, сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова закључно са **22.06.2011.године** ,
2. уплате депозит у износу од 1.233.400,00 динара на текући рачун стечајног дужника број 160-328352-55 « Banca Intesa » а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 29.07.2011. године), најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **22.06.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 22.06.2011. до 16 часова по београдском времену (GTM+1). У случају да у поступку продаје победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, **најкасније 5 радних дана** пред одржавања продаје, односно закључно са **22.06.2011. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака. Може се разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 22.06.2011. године, у периоду од 11 – 13 сати уз обавезну предходну најаву и по договору са повереником стечајног управника.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком **»ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ«** и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника « Звезда » а.д. у стечају Врбас, ул.Палих бораца 2а. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена (затворена) коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
 - безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
 - доказ о уплати депозита или копију гаранције;
 - потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
 - фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.
- Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **29.06.2011.** године у **12.15** часова на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат, Нови Сад,** у присуству Скупштине поверилаца и присуству представника свих понуђача

Позивају се чланови Скупштине поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да писменим путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа).

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Скупштине поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Скупштине поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Стечајни управник ће Скупштини поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем депозит или банкарска гаранција биће враћени у року од 5 дана од дана отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 дана** од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора.

Тек након уплате купопродаје цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине над предметом продаје, без терета или каквих других оптерећења.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Стечајни управник ће без одлагања, у року од 8 дана проглашења најуспешнијег понуђача вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и исти као и остали трошкови падају на терет купца.

Напомена: није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

Особа за контакт – овлашћено лице: **Повереник Драгољуб Кнежевић;**
Контакт телефон: **062/8950559**