

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 9/2009 од 09.12.2009. године, а у складу са члановима 109. 110. и 111. 112. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**„ПАНПРОЈЕКТ“ А.Д.
у стечају Панчево, Његошева бр. 1а**

ОГЛАШАВА

продају покретне и непокретне имовине методом јавног надметања

Предмет продаје је 21 целина имовине стечајног дужника и то:

ЦЕЛИНА I	<p>Право својине на 61448/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају подрумске просторије укупне површине 307,24 м², и састоје се од следећих просторија: бр. 5 (лабараторија), бр. 7 (канцеларија), бр. 8 (канцеларија), бр. 9 (остава), бр. 10 (остава), бр. 11 и 12 (остава), бр. 13 и 14 (архива), бр. 15 (архива), бр. 16 (канцеларија).</p> <p>- Почетна цена је: 6.143.267,50 динара - Депозит износи: 2.457.307,00 динара</p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 1 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
ЦЕЛИНА II	<p>Право својине на 1106/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију бр. 6 - трафика у приземљу, површине 5,53 м².</p> <p>- Почетна цена је: 544.495,00 динара - Депозит износи: 217.798,00 динара</p>
ЦЕЛИНА III	<p>Право својине на 6714/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију бр. 6 на првом спрату, површине 33,57 м².</p> <p>- Почетна цена је: 2.003.741,50 динара - Депозит износи: 801.496,60 динара</p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 3 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
ЦЕЛИНА IV	<p>Право својине на 11606/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 15 на првом спрату, површине 58,03 м².</p> <p>- Почетна цена је: 3.437.415,00 динара - Депозит износи: 1.374.966,00 динара</p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 4 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>

<p>ЦЕЛИНА V</p>	<p>Право својине на 13084/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 16, површине 65,42 м²</p> <ul style="list-style-type: none"> - Почетна цена је: 3.870.645,50 динара - Депозит износи: 1.548.258,20 динара <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 5 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
<p>ЦЕЛИНА VI</p>	<p>Право својине на 1106/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају просторију на првом спрату – чајна кухиња, површине 5,53 м²</p> <ul style="list-style-type: none"> - Почетна цена је: 327.707,00 динара - Депозит износи: 131.082,80 динара <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 6 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
<p>ЦЕЛИНА VII</p>	<p>Право својине на 2900/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 8 на другом спрату, површине 14,50 м²,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Почетна цена је: 717.269,50 динара - Депозит износи: 286.907,80 динара <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 7 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
<p>ЦЕЛИНА VIII</p>	<p>Право својине на 7400/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 9 на другом спрату, површине 37,00 м²,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Почетна цена је: 1.834.162,00 динара - Депозит износи: 733.664,80 динара <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 8 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
<p>ЦЕЛИНА IX</p>	<p>Право својине на 4786/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 10 на другом спрату, површине 23,93 м².</p> <ul style="list-style-type: none"> - Почетна цена је: 1.178.283,00 динара - Депозит износи: 471.313,20 динара <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 9 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
<p>ЦЕЛИНА X</p>	<p>Право својине на 2592/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 11 на другом спрату, површине 12,96 м².</p> <ul style="list-style-type: none"> - Почетна цена је: 642.769,00 динара - Депозит износи: 257.107,60 динара <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 10 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>

<p>ЦЕЛИНА XI</p>	<p>Право својине на 2940/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 12 на другом спрату, површине 14,70 м².</p> <p>- Почетна цена је: 725.740,50 динара - Депозит износи: 290.296,20 динара</p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 11 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
<p>ЦЕЛИНА XII</p>	<p>Право својине на 504/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 13 на другом спрату, површине 2,52 м².</p> <p>- Почетна цена је: 124.062,00 динара - Депозит износи: 49.624,80 динара</p>
<p>ЦЕЛИНА XIII</p>	<p>Право својине на 1058/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају просторију на другом спрату – чајна кухиња, површине 5,29 м².</p> <p>- Почетна цена је: 261.007,00 динара - Депозит износи: 104.402,80 динара</p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 13 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
<p>ЦЕЛИНА XIV</p>	<p>Право својине на 23168/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 8 у поткровљу, површине 115,84 м²,</p> <p>- Почетна цена је: 3.992.043,50 динара - Депозит износи: 1.596.817,40 динара</p>
<p>ЦЕЛИНА XV</p>	<p>Право својине на 1194/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 9 у поткровљу – чајна кухиња, површине 5,97 м².</p> <p>- Почетна цена је: 207.011,50 динара - Депозит износи: 82.804,60 динара</p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 15 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
<p>ЦЕЛИНА XVI</p>	<p>Право својине на 3286/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 10 у поткровљу, површине 16,43 м².</p> <p>- Почетна цена је: 571.185,50 динара - Депозит износи: 228.474,20 динара</p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 16 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>

<p>ЦЕЛИНА XVII</p>	<p>Право својине на 1326/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 13 у поткровљу, површине 6,63 м².</p> <p>- Почетна цена је: 228.481,00 динара - Депозит износи: 91.392,40 динара</p>
<p>ЦЕЛИНА XVIII</p>	<p>Право својине на 4300/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 14 у поткровљу, површине 21,50 м².</p> <p>- Почетна цена је: 740.926,50 динара - Депозит износи: 296.370,60 динара</p>
<p>ЦЕЛИНА XIX</p>	<p>Право својине на 4500/349800 идеална дела неетажиране пословне зграде у улици Његошева 1а у Панчеву, уписане у зк.ул бр. 63 КО Панчево постојеће на к.п. бр. 4229/2, који у природи представљају канцеларију број 15 у поткровљу, површине 22,50 м².</p> <p>- Почетна цена је: 775.838,50 динара - Депозит износи: 310.335,40 динара</p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ 14 је и припадајућа опрема и ситни инвентар, чија је вредност урачуната у цену.</p>
<p>ЦЕЛИНА XX</p>	<p>Три возила и то: 1 југо скала 101, нерегистрован, неисправан, у деловима; 2 audi vw tas 80 td, година производње 1989. рег. Таблице ПА 104-71 нерегистрован; 3. југо 45, година производње 1990., нерегистрован, неисправан.</p> <p>- Почетна цена је: 96.000,00 динара - Депозит износи: 38.400,00 динара</p>
<p>ЦЕЛИНА XXI</p>	<p>Незавршени стамбено-пословни објекат у Белој Цркви ЛАМЕЛА II, у улици 1. октобра на к.п. бр. 1097/3 К.О. Бела Црква (насеље Бели трг), чија је изградња одобрена решењем општине Бела Црква бр. 351-57/92-05 од 09.04.1992. године. Грубим грађевинским радовима је изграђено 1.700,48 м² односно По+П+3 (поткровље није започето). Од укупно изграђене површине стечајном дужнику припада 1636,38м², (локали „Ц“ и „Д“ не представљају предмет продаје).</p> <p>- Почетна цена је: 12.306.962,50 динара - Депозит износи: 4.922.785,00 динара</p>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара (ПО ЦЕЛИНИ)**, осим за целину XX за коју откуп продајне документације износи 3.000 динара I за целину XXI 25.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у Панчеву, у просторијама стечајног дужника улица Његошева 1а, I спрат, канцеларија бр. 6, закључно са 21.10.2010. године;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **160-326673-48 отворен код Banca Intesa а.д.**, Београд, филијала Панчево, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **21.10.2010. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **21.10.2010. године** до 15.00 часова по београдском

времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 10.12.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **28.10.2010.** године у **11.⁰⁰** часова на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰** до **10.⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 013/343-349.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Бранислав Медаковић**, контакт телефон: 064/1241-432.