

На основу Решења стечајног судије Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 9/2009 од 09.12.2009. године, у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 30.03.2010. године, стечајни управник стечајног дужника:

**Акционарско друштво за инжењеринг
Панпројект Панчево, Његошева 1а-у стечају**

**ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као
ПРАВНОГ ЛИЦА
методом јавног надметања**

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

- 1) Просторије и канцеларијски простор у пословној згради спратности Ро+Р+2+Рк, у Панчеву, улица Његошева број 1а, на кп број 4229/2 К.О. Панчево у власништву стечајног дужника и то:

Етажа	Назив просторије	Нето површина м2
Подрум		
	Просторија бр. 5 (лабораторија)	32,51
	Просторија бр. 7 (канцеларија)	10,92
	Просторија бр. 8 (канцеларија)	11,03
	Просторија бр. 9 (остава)	64,97
	Просторија бр. 10 (остава)	10,77
	Просторије бр. 11 и 12 (остава)	32,56
	Просторије бр. 13 и 14 (архива)	46,78
	Просторија бр. 15 (архива)	65,21
	Просторија бр. 16 (канцеларија)	32,49
Приземље		
	Пословни простор бр. 6 (сада трафика)	5,53
Први спрат		
	Пословни простор бр. 6	33,57
	Пословни простор бр. 15	58,03
	Пословни простор бр. 16	65,42
	Чајна кухиња	5,53
Други спрат		
	Пословни простор бр. 8	14,50
	Пословни простор бр. 9	37,00
	Пословни простор бр.10	23,93
	Пословни простор бр.11	12,96
	Пословни простор бр.12	14,70
	Пословни простор бр.13	2,52
	Чајна кухиња	5,29

Поткровље		
	Пословни простор бр. 8	115,84
	Чајна кухиња	5,97
	Пословни простор бр. 10	16,43

2) Незавршени стамбено-пословни објекат у Белој Цркви, ЛАМЕЛА II, у улици 1. октобра на парцели број 1097/3 К.О. Бела Црква (насеље Бели трг) укупна нето корисна изграђена површина у поседу стечајног дужника износи 1666,56 м2

3) Основна средства –опрема стечајног дужника

Почетна цена на јавном надметању је **41.503.330,00** динара.

Депозит износи **16.601.332,00** динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника у Панчеву, Његошева број 1, закључно са 11.05.2010. године;
2. уплате **депозит** у износу од **16.601.332,00** динара на текући рачун стечајног дужника број 160-326673-48 отворен код **“Banca Intesa“ ад Београд, филијала Панчево** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 11.05.2010. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 11.05.2010. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 18.06.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података; Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а закључно са 11.05.2010. године потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати попуњен образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 18.05.2010. године у 11.⁰⁰ часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰** до **10.⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају пуномоћја или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, Купац стиче право својине на предмету продаје.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Правно лице које је предмет продаје купује се у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 013/343-349.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Бранислав Медаковић**,
контакт телефон: 064/124-1432