

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета Ст.65/2005, од 05.10.2005., а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДП ПТП «Понишавље» у стечају из Беле Паланке

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

1. Пословни простор "Пропилеј" са опремом и инвентаром, Српских владара бр. 60, Бела Паланка (216м²)

Почетна цена на јавном надметању: 1.501.560,00 дин.

Депозит: 600.624,00 дин.

2. Пословни простор "Мода" са опремом и инвентаром, Српских владара бр. 60, Бела Паланка (271м²)

Почетна цена на јавном надметању: 1.758.700,00 дин.

Депозит: 703.480,00 дин.

3. Пословни простор "Електрон" са опремом и инвентаром, Српских владара бр. 57, Бела Паланка (238м²)

Почетна цена на јавном надметању: 1.548.430,00 дин.

Депозит: 619.372,00 дин.

4. Пословни простор "Узор II" са инвентаром, Крсте Тошића бр. 2, Бела Паланка (160м²)

Почетна цена на јавном надметању: 908.300,00 дин.

Депозит: 363.320,00 дин.

5. Пословни простор "Узор I" са опремом и инвентаром, Крсте Тошића бр. 2, Бела Паланка (140м²)

Почетна цена на јавном надметању: 1.247.000,00 дин.

Депозит: 498.800,00 дин.

6. Пословни простор "Наше дете" са опремом и инвентаром, Српских владара бр. 51, Бела Паланка (117м²)

Почетна цена на јавном надметању: 1.494.680,00 дин.

Депозит: 597.872,00 дин.

7. Пословни простор "Нова мала" са опремом и инвентаром, 11 Октобар бр. 44, Бела Паланка (48м²)

Почетна цена на јавном надметању: 414.520,00 дин.

Депозит: 165.808,00 дин.

8. Пословни простор "Знање", Српских владара бр. 49, Бела Паланка (50м²)

Почетна цена на јавном надметању: 645.000,00 дин.

Депозит: 258.000,00 дин.

9. Пословни простор "Булски мост", са опремом и инвентаром, Карађорђева бр. 58, Бела Паланка (84м²)

Почетна цена на јавном надметању: 811.840,00 дин.

Депозит: 324.736,00 дин.

10. Пословни простор "9. МАЈ" са опремом и инвентаром, 9. Мај бр. 11, Бела Паланка (71м²)

Почетна цена на јавном надметању: 620.070,00 дин.

Депозит: 248.028,00 дин.

11. Пословни простор "Трудбеник" са опремом и инвентаром, Српских владара бр. 87, Бела Паланка (219м²)

Почетна цена на јавном надметању: 3.228.440,00 дин.

Депозит: 1.291.376,00 дин.

12. Пословни простор "Управна зграда I и II" са опремом и инвентаром, Српских владара бр. 1, Бела Паланка (261м²)

Почетна цена на јавном надметању: 2.805.750,00 дин.

Депозит: 1.122.300,00 дин.

13. Пословни простор "11. Октобар" са опремом и инвентаром, Бранка Миљковића бр. 26, Бела Паланка (210м²)

Почетна цена на јавном надметању: **1.092.200,00 дин.**

Депозит: **436.880,00 дин.**

14. Пословни простор "Боја" са опремом и инвентаром, Српских владара бр. 79, Бела Паланка (64м²)

Почетна цена на јавном надметању: **657.990,00 дин.**

Депозит: **263.196,00 дин.**

15. Пословни простор "Полет" са опремом и инвентаром у Црвеној Реци (150м²) са земљиштем уз зграду (208м²)

Почетна цена на јавном надметању: **460.250,00 дин.**

Депозит: **184.100,00 дин.**

16. Пословни простор "Ударник" са опремом и инвентаром у селу Долац (92м²) са земљиштем уз зграду (233м²)

Почетна цена на јавном надметању: **460.160,00 дин.**

Депозит: **184.064,00 дин.**

17. Подрум у улици Српских владара бр. 51, Бела Паланка (24м²)

Почетна цена на јавном надметању: **51.600,00 дин.**

Депозит: **20.640,00 дин.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара по целини** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **депозита** на текући рачун стечајног дужника бр: 235 – 344020 – 19 код «Нишке банке» филијале у Белој Паланци или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (19.12.2005.); У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 19.12.2005.г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а **најкасније до 19.12.2005.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати **образац пријаве за учешће** поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **26.12.2005. године у 13 часова** у просторијама стечајног дужника, на следећој адреси: Српскох Владара 1, Бела Паланка . **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11-12:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 13.01.2006. год.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Аца Николић, контакт телефон: 063/1399283