

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зрењанину, број предмета Ст. 7/2006, од 23.10.2006, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"Електрон" а.д. у стечају из Кикинде, ул. Змај Јовина бр. 5.

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чини:

Редни број	Назив	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	Грађевински објекти у Кикинди, у ул. Змај Јовина бр 5. и Милоша Остојина бр. 12, уписани у лист непокретности број: 3338 КО Кикинда, коју чине: 1. Управна зграда, површине 256м ² , 2. Ресторан, површине 183м ² 3. Портирница, површине 20м ² , 4. Радионица, површине 637м ² 5. Производно технички погон површине 228м ² 6. Браварска хала површине 744м ² 7. Кројачница површине 201 м ² 8. Помоћна зграда површине 104м ² 9. Породична стамбена зграда – 125м ² 10. Монтажни магацин површине 55 м ² , заједно са затеченом производном и канцеларијском опремом, и са залихама материјала и резервним деловима	15.000.000,00	6.000.000,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама повереника стечајног дужника),
- уплате **депозит у износу од 6.000.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **335-11303-02** код «Металс банке» а.д Нови Сад, Филијала Сента или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 24.01.2007. г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 24.01.2007. г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у

- року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 31. 01. 2007. године у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Теразије 23. Велика сала (II. спрат).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 – 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Шарњаи Рудолф, контакт телефон: 063/526-133