

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Новом Саду од 22.02.2012.године, број предмета СТ. 1183/2011 а у складу са члановима 131., 132., и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), као и Одлуком Одбора поверилаца од 13.05.2013. године, стечајни управник стечајног дужника

**«Continental BSS за трговину и услуге» ДП у стечају из Новог Сада**

**О Г Л А Ш А В А**

**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА**

**НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА**

**Предмет продаје је непокретна и покретна имовина и то:**

<b>Редни број</b>	<b>Назив</b>	<b>Процењена вредност у динарима</b>	<b>Депозит у динарима</b>
<b>1.</b>	<p>Два пословна простора у Новом Саду, ул. Париске комуне бр. 46, у приземљу стамбене зграде за колективно становање, изграђене на кат. парцели бр. 4891, уписаној у Лист непокретности бр. 1481 К.О. Нови Сад 1, који су према упису у својини правног претходника стечајног дужника и то:</p> <p>а) пословни простор бр. 1 – једна просторија за коју није утврђена намена, број посебног дела 2, површине 32 м2, обим удела 1/1, у природи канцеларијски простор површине 38,16 м2 ;</p> <p>б) пословни простор бр.2 – једна просторија за коју није утврђена намена, број посебног дела 3, површине 60 м2, обим удела 2/3, у природи магацински простор површине 34,34 м2 ;</p> <p>ц) припадајућа опрема према спецификацији у продајној документацији</p>	<b>9.372.711,94</b>	<b>1.874.542,38</b>

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1.након добијања профактуре изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара (профактура се може преузети сваког радног дана од 9- 14 часова у просторијама повереника стечајног управника на адреси Суботичка бр.76, Нови Сад, најкасније до 27.05.2013.године);

2.уплате депозит у новчаном износу од 1.874.542,38 динара на текући рачун стечајног дужника број: 330-15006295-68 код «Credit Agricole banka» А.Д. Филијала Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (рок важности до 03.07.2013. године), најкасније до **27.05.2013. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до 27.05.2013. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3.потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита за учешће у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10.00 до 12.00 часова, а најкасније 7 радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита за учешће у поступку продаје, а најкасније до 27.05.2013. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на продаји, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом „**ПИСАНА ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ**“ и навођењем да се односи на имовину стечајног дужника «**Continental BSS за трговину и услуге**» ДП у стечају из Новог Сада , на адресу Агенција за приватизацију, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат у Новом Саду, закључно са **03.06.2013. године, до 12:00 часова**.

**Отварање писаних понуда одржаће се 03.06.2013. године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси:** Агенција за приватизацију, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат у Новом Саду, у присуству Одбора поверилаца и присуству представника свих понуђача.

**Запечаћена (затворена) коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:**

- пријаву за учешће на непосредној погодби прикупљањем писаних понуда, потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на враћање депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на непосредној погодби прикупљањем писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

**Стечајни управник отвара понуде тако што:**

1. чита правила продаје,
2. отвара приспеле понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на продаји,
5. потписује записник.

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да писменим путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа).

**Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси Одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.**

Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **5 дана** од дана одржавања продаје. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **5 дана** од дана пријема Обавештења од стране најбољег понуђача о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране Одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

У случају да на непосредној погодби победи Купац који је положио банкарску гаранцију на име учешћа у поступку продаје, исти мора уплатити износ наведен у банкарској гаранцији на рачун стечајног дужника у року од 48 часова од пријема Обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Учесник у поступку продаје губи право на повраћај депозита за учешће у поступку продаје, у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца, депозит за учешће у поступку продаје се враћа у року од **20 дана** од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: повереник стечајног управника Радован Иветић, контакт телефон: 062/500-176.