

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, Ст.бр.1183/2011 од 22.02.2012.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**"CONTINENTAL BSS за трговину и услуге" ДП у стечају из Новог Сада,
ул. Париске комуне бр.46**

**ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна имовина, ванкњижно власништво стечајног дужника са припадајућом опремом, коју чине:

Редни број	Назив	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	Два пословна простора у Новом Саду, ул. Париске комуне бр. 46, у приземљу стамбене зграде за колективно становање, изграђене на кат. парцели бр. 4891, уписаној у Лист непокретности бр. 1481 К.О. Нови Сад 1, који су према упису у својини правног претходника стечајног дужника и то: а) пословни простор бр. 1 – једна просторија за коју није утврђена намена, број посебног дела 2, површине 32 м ² , обим удела 1/1, у природи канцеларијски простор површине 38,16 м ² ; б) пословни простор бр.2 – једна просторија за коју није утврђена намена, број посебног дела 3, површине 60 м ² , обим удела 2/3, у природи магацински простор површине 34,34 м ² ; ц) припадајућа опрема према спецификацији у продајној документацији	4.686.355,97	1.874.542,39

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;
- уплате депозит / са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број:330-15006295-68 код „Credit Agricole banka“а.д. Нови Сад, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 03.04.2013.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција (рок важности до 10.06.2013. године), оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, б. спрат, канцеларија број 610, најкасније до 03.04.2013. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 12 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 03.04.2013.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **10.04.2013. године** у 11 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Регионална Канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.10, V спрат. Регистрација учесника почиње у 9.00 часова, а завршава се у 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Радован Иветић, контакт телефон: 021/2700437, 062/500-176.