

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду 15. Ст. бр. 233/2010 од 03.06.2010. године, у складу са члановима 131. 132. 133. Закона о стечају (“Службени гласник Републике Србије” број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010), као и на основу сагласности одбора поверилаца од 14.03.2011.године и 19.05.2011 године , стечајни управник стечајног дужника:

"АЕРОИНЖЕЊЕРИНГ"
д.о.о. Београд у стечају
са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле бр. 42-а

ОГЛАШАВА
Продају имовине непосредном погодбом

Предмет продаје је целина покретне и непокретне имовине стечајног дужника и то:

ЦЕЛИНА I	<p>Пословна зграда на Новом Београду, у Булевару Никола Тесла број 42-а, на к.п. бр. 989/2, уписана у листу непокретности број 2697 КО Нови Београд, као зграда број 1 коју чини 7 етажа, у својини стечајног дужника и описаних (у В листу – 2. део листа непокретности бр. 2697 КО Нови Београд), као:</p> <ul style="list-style-type: none">• пословни простор-осам просторија, у сутерену зграде, корисне грађевинске површине од 1649 м²;• пословни простор-осам просторија, у приземљу зграде, корисне грађевинске површине од 1471 м²;• пословни простор-осам просторија, на I спрату зграде, корисне грађевинске површине од 1225 м²;• пословни простор-осам просторија, на II спрату зграде, корисне грађевинске површине од 1227 м²;• пословни простор-осам просторија, на III спрату зграде, корисне грађевинске површине од 1234 м²;• пословни простор-осам просторија, на IV спрату зграде, корисне грађевинске површине од 757 м²;• пословни простор-две просторије, у поткровљу зграде, корисне грађевинске површине од 237 м² <p>*Нето површина уписаних етажа износи 7800 м².</p> <ul style="list-style-type: none">• ванкњижно право својине у истом објекту по свим етажама укупне површине 1.671,49 м² <p>Пословна зграда има укупну (укњижену и неукњижену) нето површину од 9.471,49 м².</p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ чини припадајући канцеларијски намештај, опрема, ситан инвентар и возила, чија је вредност урачуната у цену. Списак опреме се налази у продајној документацији.</p> <p style="text-align: right;">- Процењена вредност је: 2.417.156.831,00 динара - Минимална цена износи: 800.000.000,00 динара - Новчани износ за учешће у поступку продаје: 100.000.000,00 динара</p>
---------------------	---

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**, увећано за износ ПДВ-а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08.00 до 15.00 часова у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 60, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;
2. уплате новчани износ за учешће у поступку продаје на текући рачун стечајног дужника бр: **205-156833-39** отворен код “Комерцијалне банке” А.Д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **07.06.2011.**године. У случају да се на име учешћа у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, б. спрат, канцеларија број 610, најкасније **07.06.2011.**године до **15,00** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8,00 до 15,00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Позивају се сви учесници који су испунили услове за учествовање у продаји да приступе непосредној погодби ради одређивања коначне цене, која ће се одржати дана 14.06.2011. год. у 11,00 часова на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала за састанке, Београд.

Учесници у продаји ће предати запечаћене коверте са следећим садржајем:

- попуњен образац пријаве за учешће на продаји,
- доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције,
- потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа,
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице),
- овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)
- Понуду за куповину предмета продаје у затвореној коверти (иницијална понуда)

Стечајни управник спроводи **непосредну погодбу** тако што:

1. Региструје учеснике
2. отвара **непосредну погодбу** читајући правила продаје,
3. Отвара коверте са пристиглим понудама (иницијалне понуде)
4. позива учеснике да истакну односно упишу цену, коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати 3 пута, не рачунајући понуде достављене до дана одржавања непосредне погодбе, које се неће узимати у разматрање (иницијалне понуде)
5. одбацује понуде које садрже цену мању од минималне цене, коју је одредио одбор поверилаца
6. одржава ред на непосредној погодби,
7. проглашава купца уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
8. потписује записник.

Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси одбор поверилаца ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.

Уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања непосредне погодбе. Уколико је понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у року од **3 дана** од дана пријема Обавештења од стране најбољег понуђача о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **90 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

У случају да на непосредној погодби победи Купац који је положио банкарску гаранцију на име учешћа у поступку продаје, исти мора уплатити износ наведен у банкарској гаранцији на рачун стечајног дужника у року од 3 дана од пријема Обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Учесник у поступку продаје губи право на повраћај новчаних средстава за учешће у поступку продаје, у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца, новчани износ за учешће у поступку продаје се враћа у року од **8 дана** од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

КОНКУРЕНЦИЈА

Овлашћено лице: Повереник **Драган Перковић**, контакт телефон:011/26-88-108, или 063/301-721.