

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду 15. Ст. бр. 233/2010 од 03.06.2010. године, у складу са члановима 131. 132. 133. Закона о стечају (“Службени гласник Републике Србије” број 104/2009), сагласности Одбора поверилаца од 11.11.2010. године, Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

"АЕРОИНЖЕЊЕРИНГ"
д.о.о. Београд у стечају
са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле бр. 42-а

ОГЛАШАВА
продају непокретне и покретне имовине
методом јавног прикупљања писмених понуда

Предмет продаје је покретне и непокретне имовине стечајног дужника и то:

Пословна зграда на Новом Београду, у Булевару Никола Тесла број 42-а, на к.п. бр. 989/2, уписана у листу непокретности број 2697 КО Нови Београд, као зграда број 1 коју чини 7 етажа, у својини стечајног дужника и описаних (у В листу – 2. део листа непокретности бр. 2697 КО Нови Београд), као:

- пословни простор-осам просторија, у сутерену зграде, корисне грађевинске површине од 1649 м²;
- пословни простор-осам просторија, у приземљу зграде, корисне грађевинске површине од 1471 м²;
- пословни простор-осам просторија, на I спрату зграде, корисне грађевинске површине од 1225 м²;
- пословни простор-осам просторија, на II спрату зграде, корисне грађевинске површине 1227 м²;
- пословни простор-осам просторија, на III спрату зграде, корисне грађевинске површине од 1234 м²;
- пословни простор-осам просторија, на IV спрату зграде, корисне грађевинске површине од 757 м²;
- пословни простор-две просторије, у поткровљу зграде, корисне грађевинске површине од 237 м²

***Нето површина уписаних етажа износи 7800 м².**

- ванкњижно право својине у истом објекту по свим етажама укупне површине 1.671,49 м²
Пословна зграда има укупну (укњижену и неукњижену) нето површину од **9.471,49 м²**.

Саставни део предмета продаје је и припадајући канцеларијски намештај, опрема, ситан инвентар и возила, чија је вредност урачуната у цену.

Процењена вредност је: **2.417.156.831,00 динара**
Депозит износи: **483.431.366,00 динара**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију, Центру за спровођење стечајних поступака, ул. Теразије бр. 23, III спрат, соба бр. 309, Београд. **Крајњи рок** за достављање понуда је **28.02.2011.године до 14.00 часова**.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**, увећано за износ ПДВ-а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08.00 до 15.00 часова у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 60;
2. Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **205-156833-39** отворен код “Комерцијалне банке” А.Д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **21.02.2011.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере лично мора

доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Београд Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **21.02.2011.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT +1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 28.04.2011.** године. Ако на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати**, од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. Потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита, која чини саставни део продајне документације.

Фотокопије: попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, **најкасније до 21.02.2011. године.** У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком «Понуда» на коверти. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, неважеће су и неће се узети у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **28.02.2011. године у 14.15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала за састанке, Београд**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто приложи и оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ

купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над имовином која је предмет продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена, у року од 8 радних дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању, и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10.00 до 15.00 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Драган Перковић**, контакт телефон: 011/26-88-108; 063/301-721