

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду 15. Ст. бр. 233/2010 од 03.06.2010. године, у складу са члановима 131. 132. 133. Закона о стечају ("Службени гласник Републике Србије" број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**"АЕРОИНЖЕЊЕРИНГ"
д.о.о. Београд у стечају
са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле бр. 42-а**

**ОГЛАШАВА
продају непокретне и покретне имовине
методом јавног надметања**

Предмет продаје су 2 целине покретне и непокретне имовине стечајног дужника и то:

<p align="center">ЦЕЛИНА I</p>	<p>Пословна зграда на Новом Београду, у Булевару Никола Тесла број 42-а, на к.п. бр. 989/2, уписана у листу непокретности број 2697 КО Нови Београд, као зграда број 1 коју чини 7 етажа, у својини стечајног дужника и описаних (у В листу – 2. део листа непокретности бр. 2697 КО Нови Београд), као:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пословни простор-осам просторија, у сутерену зграде, корисне грађевинске површине од 1649 м²; • пословни простор-осам просторија, у приземљу зграде, корисне грађевинске површине од 1471 м²; • пословни простор-осам просторија, на I спрату зграде, корисне грађевинске површине од 1225 м²; • пословни простор-осам просторија, на II спрату зграде, корисне грађевинске површине 1227 м²; • пословни простор-осам просторија, на III спрату зграде, корисне грађевинске површине од 1234 м²; • пословни простор-осам просторија, на IV спрату зграде, корисне грађевинске површине од 757 м²; • пословни простор-две просторије, у поткровљу зграде, корисне грађевинске површине од 237 м² <p>*Нето површина уписаних етажа износи 7800 м².</p> <ul style="list-style-type: none"> • ванкњижно право својине у истом објекту по свим етажама укупне површине 1.671,49 м² <p>Пословна зграда има укупну (укњижену и неукњижену) нето површину од 9.471,49 м².</p> <p>Саставни део ЦЕЛИНЕ I чини припадајући канцеларијски намештај, опрема, ситан инвентар и возила, чија је вредност урачуната у цену.</p> <p align="right">- Почетна цена је: 1.208.579.416,00 динара - Депозит износи: 483.431.366,00 динара</p>
<p align="center">ЦЕЛИНА II</p>	<p>Породична стамбена зграда у Београду, у улици Крунској бр. 76, укупне површине 519,79 м²; на к.п. бр. 543, уписана у листу непокретности број 1194 КО Врачар (описана у В листу - 1. део листа непокретности број 1194 КО Врачар, као породична стамбена зграда улична и у В. листу - 2. део, као седмособан стан (а у ком листу је уписана и помоћна зграда – заједнички делови)).</p> <p align="right">- Почетна цена је: 110.523.585,00 динара - Депозит износи: 44.209.543,00 динара</p>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (по Целини), увећано за износ ПДВ -а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 60, закључно са 21.09.2010. године.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **205-156833-39** отворен код Комерцијалне банке а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана пре одржавања продаје** (рок за уплату депозита је закључно са **21.09.2010.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **21.09.2010.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT +1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 30.11.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора

измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **28.09.2010. године у 11.⁰⁰ часова** на следећој адреси:
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰** до **10.⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана**, од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеним обавезама, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право својине моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/26-88-108.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Драган Перковић**, контакт телефон: 011/26-88-108; 063/301-721