

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву број предмета Ст.39/2010 од 02.09.2010.године, а у складу са члановима 132. и 133. Закона о стечају (Сл.гл. РС бр. 104/2009) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гл. РС бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ДП "ПРОМЕТ" у стечају из Вршца, Трг Саве Ковачевића 37

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје су целине имовине стечајног дужника и то:

цел.	Назив	Почетна цена(дин)	Депозит (дин.)
1.	Пословни простор–Локал бр.1 са нуспросторијама, површине 54м2, изграђен у приземљу стамбено-пословне зграде бр.1 (По+П+4) улаз бр.16, на КП.4562/2, уписаној у ЛН бр. 13217 К.О.Вршац у ул.Стеријина бр.14, Вршац.	5.225.550,00	2.090.220,00
2.	Пословни простор–Локал бр.2 са нуспросторијама, површине 87м2 и припадајућим подрумом, површине 22м2 (подрум је неукњижен), изграђен у приземљу стамбено-пословне зграде бр.1 (По+П+4) улаз бр.16, на КП.4562/2, уписаној у ЛН бр. 13217 К.О.Вршац у ул.Стеријина бр.14, Вршац	9.010.290,00	3.604.116,00
3.	Пословни простор – Зграда трговине (П) зграда бр.1, површине 245м2 и Објекат комуналних делатности (П) зграда бр.2 површине 11м2, све изграђено на КП.1902 (04а,37м2), уписаној у ЛН бр.17519 К.О.Вршац у ул.Косанчић Ивана бр.2, Вршац, са припадајућом покретном имовином	10.910.250,00	4.364.100,00
4.	Монтажни објекат – Киоск, површине 31м2, који се налази на адреси Велико Средиште, ул.Стеријина бб, са припадајућом опремом	343.300,00	137.320,00
5.	Пословни простор – Локал бр.1/1, површине 72м2, изграђен у приземљу стамбено - пословне зграде бр.1 (П) на КП.7183 (14а,50м2) уписаној у ЛН бр. 13268 К.О.Вршац у ул.Козарачка бр.30/А, Вршац	3.019.200,00	1.207.680,00
6.	Пословни простор – Магацин бр.1, површине 36м2, изграђен у приземљу стамбено - пословне зграде бр.1 (П) на КП.7183 уписаној у ЛН бр. 13268 К.О.Вршац у ул.Козарачка бр.30/А, Вршац	967.700,00	387.080,00
7.	Пословни простор - Локал бр.1/1, површине 58м2 са припадајућим подрумом, површине 5м2, изграђен у приземљу стамбене зграде за колективно становање (По+П+1) зграда бр.2 на КП.6844 уписаној у ЛН бр.13198 К.О.Вршац, у ул.Војвођанских бригада бр.22, Вршац.	3.252.500,00	1.301.000,00
8.	Пословни простор – Зграда пословних услуга (П) зграда бр.1, површине 462м2, изграђена на КП.7786/11 уписана у ЛН бр.17782 К.О.Вршац у ул.Војнички Трг бр.23/А, Вршац	16.170.000,00	6.468.000,00
9.	Монтажни објекат – Киоск, површине 31м2, који се налази на адреси Вршац, ул.Трг ослобођења бб	333.300,00	133.320,00
10.	Пословни простор у приземљу означен са бр. 1, површине 205,44 м2, изграђен у стамбено - пословној згради (П+1), на КП.1470 уписаној у ЗКУЛ бр. 3179/1 К.О.Уљма у ул.2.октобра бр.14/А, Уљма	5.522.250,00	2.208.900,00
11.	Пословни простор – локал, површине 231,15 м2, изграђен у приземљу стамбено - пословне зграде (П+1) на КП.766 и КП.767 уписаној у ЗКУЛ бр.13/11 К.О.Избиште у ул.Трг ослобођења бр.4 – 6, Избиште	6.213.300,00	2.485.320,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **10.000,00 дин**. Профактура се може преузети сваког радног дана у канцеларији повереника стечајног управника у Панчеву, Ивана Милутиновића 2, најкасније до **20.12.2010.год.**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **200-2282200401001-48** отворен код Банке "Поштанска штедионица" а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **20.12.2010.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **20.12.2010.** године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 28.01.2011.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита, изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **27.12.2010. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, Симпо сала бр. 301.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац изгуби право на депозит, за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова, уз претходну најаву овлашћеном лицу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Мирослав Глигорич**

контакт телефони: 013/353 832 или 063/86 83 068.