

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зрењанину, број предмета Ст. 06/2007, од 05.09.2007. године, а у складу са члановима 109, 110, 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДП "ТРИКОТАЖА" у стечају из Кикинде, ул. Светосавска 44-46.

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чини:

Редни број	Назив	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	<p><u>Непокретности-грађевински објекти у Кикинди</u> уписани у лист непокретности број 1308 КО Кикинда, на кат.пар. број 6499 и кат.пар. 6500 и то:</p> <p>1.Зграда текстилне индустрије »ТРИКОТАЖА» изграђена на кат.пар. 6499 (Бр.зг.1) уписана у ЛН бр.1308 К.О. Кикинда, површине 1.489м² у ул.Светосавска бр.44.</p> <p>2.Зграда трговине изграђена на кат.пар. 6499 (Бр.зг.2) уписана у ЛН бр.1308 К.О. Кикинда, површине 402 м² у ул.Светосавска бр.46.</p> <p>3.Пословна зграда за коју није утврђена делатност изграђена на кат.пар. 6500 (Бр.зг.1) уписана у ЛН бр.1308 К.О. Кикинда, површине 172 м² у ул.Немањина бр.45.</p> <p>4.Пословна зграда за коју није утврђена делатност изграђена на кат.пар. 6500 (Бр.зг.2) уписана у ЛН бр.1308 К.О. Кикинда, површине 151 м² у ул.Немањина .</p> <p>5.Пословна зграда за коју није утврђена делатност изграђена на кат.пар. 6500 (Бр.зг.3) уписана у ЛН бр.1308 К.О. Кикинда, површине 112 м² у ул.Немањина .</p> <p>6.Помоћна зграда – магацин готове робе, изграђена на кат.пар.6500 (Бр.зг.4) уписана у ЛН бр 1308 К.О.Кикинда, површине 415м². Забележено да је објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – држалац;</p> <p>7.Помоћна зграда – магацин сировина, изграђена на кат.пар.6500 (Бр.зг.5) уписана у ЛН бр 1308 К.О.Кикинда, површине 156 м².Забележено да је објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – држалац;</p> <p>8.Гаража, изграђена на кат.пар.6500 (Бр.зг.6) уписана у ЛН бр 1308 К.О.Кикинда, површине 53 м².Забележено да је објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – држалац;</p> <p>9.Трафо-станица, изграђена на кат.пар.6500 (Бр.зг7) уписана у ЛН бр 1308 К.О.Кикинда, површине 15 м² Забележено да је објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – држалац;</p> <p>10.Компресорска станица, изграђена на кат.пар.6499, ванкњижно власништво површине 9 м² .</p> <p>11.Магацин за уље, изграђен на кат.пар.6500, ванкњижно власништво површине 10.62 м² .</p> <p>12. Надстрешница-магацин, изграђен на кат.пар.6500, ванкњижно власништво површине 30.13 м² .</p> <p><u>Покретна имовина</u></p> <p>1.Опрема и залихе, према <i>Процени вредности</i> која је саставни део продајне документације</p>	40.590.532,00	16.236.213,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 30.000,00 динара (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама повереника стечајног дужника),
2. уплате депозит у износу од 16.236.213,00, на текући рачун стечајног дужника број 160-276506-05 код «BANCA INTESA», Филијала Кикинда или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности), најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.10.2007. г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 23.10.2007. г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 31.10.2007. године у 11 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију Београд, Теразије 23, Велика сала (II. спрат).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 – 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњибу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Савић Радован, контакт телефон: 062/208-102