

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу , број предмета Ст.85/05, од 20.12.2005.г., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**"ФРИПАК " А.Д. у стечају из Ниша , Ул. Бубањских Хероја бр. 120
ОГЛАШАВА**

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

I Непокретна имовина и земљиште

А. Грађевински део :

ПАК ЦЕНТАР СА МАГАЦИНОМ	П 3484 м ²
ПОВРШИНА РАМПЕ	П 744 м ²
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ	П 3803 м ²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА	П 3851 м ²
УКУПНА ПОВРШИНА	П 11882 м²

Наведена имовина налази се на делу К.П.БР. 190 у следећим мерама и границама са, севера у два прелома (13.59м и 31.38м) са истока 153.75м, са југа у два прелома (57.51м и 31.98м) са запада у седам прелома (13.61м, 15.86м, 34.14м, 25.43м, 23.82м, 30.04м и 20.97м).

У склопу ПАК ЦЕНТРА обухваћена је и канцеларијска опрема, магацински регали и монтажни објекат за магационера.

Почетна цена износи 44.535.240,00 динара.

Депозит износи 17.814.096,00 динара.

Б. Пољопривредно земљиште

Површина земљишта око објекта "Ни-ком"-а П 9723 м²

Наведено земљиште налази се на југо-западном делу К.П.БР.190 у следећим мерама и границама, са севера у седам прелома (31.98м, 9.25м, 57.28м, 3.65м, 3.45м, 61.74м и 24.36м) са истока у три прелома (28.82м, 25.48м и 3.96м) са југа 124.86м и са запада у девет прелома (44.38м, 19.77м, 6.65м, 18.72м, 12.46м, 5.85м, 8.04м, 12.46м и 4.55м).

Почетна цена износи 4.861.500,00 динара.

Депозит износи 1.944.600,00 динара.

II Покретна имовина

1. Теретно возило ФЛОРИДА ПОЛИ НИ-605-68 (2000.г)
Снага мотора (запремина 50kw/1259 цм)
Возило у исправном стању
Почетна цена износи 85.000,00 динара.
Депозит износи 34.000,00 динара.
2. Путничко возило ФИАТ ТЕМПРА бн. 1,6 Е НИ-803-98 (1998.г)
Снага мотора (запремина 62 kw/1581 цм)
Возило у исправном стању
Почетна цена износи 175.000,00 динара.
Депозит износи 70.000,00 динара.
3. Теретно возило ФАП 1213/42 НИ-106-802 (1992.г)
Снага мотора (запремина 96 kw/5675 цм)
Возило у исправном стању
Почетна цена износи 115.000,00 динара.
Депозит износи 46.000,00 динара.
4. Теретно возило ТУРБО ЗЕТА НИ-971-41 (1992.г)
Снага мотора (запремина 84 kw/3908 цм)

Возило у исправном стању
Почетна цена износи 100.000,00 динара.

Депозит износи 40.000,00 динара.

5. Теретно возило ЗАСТАВА ИВЕКО НИ-971-40 (1992.г)

Снага мотора (запремина 102 kw/5861 цм)

Возило у исправном стању

Почетна цена износи 90.000,00 динара.

Депозит износи 36.000,00 динара.

6. Теретно возило ЗАСТАВА ИВЕКО НИ-403-21 (1992.г)

Снага мотора (запремина 102 kw/5861 цм)

Возило није исправно.

Почетна цена износи 80.000,00 динара.

Депозит износи 32.000,00 динара.

7. Трактор ИМТ 542075 DELUX (1984.г) са приколицом МТЛ 4 Т (1987г.)

Снага мотора (запремина 31,1 kw/2500 цм)

Трактор у исправном стању.

Почетна цена износи 100.000,00 динара.

Депозит износи 40.000,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара за непокретну имовину и земљиште (I)** , и по **2.000,00 динара за покретну имовину (II)** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **9-14 часова** у просторијама стечајног дужника или путем телефона од повереника Агенције за приватизацију);
2. уплате **депозит** у горе наведеном износу на текући рачун стечајног дужника **бр: 160-214853-82 код Делта Банке ИНТЕСА НИШ**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 02.03.2006.г**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр.23, 6 спрат, Београд, најкасније до **02.03.2006.год.** док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације. Након уплате депозита, а **најкасније до 02.03.2006 год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати **образац пријаве** за учешће поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **09.03.2006. године** у **11.00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд**, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09-10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 22.03.2006.** г. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице (поверник Агенције за приватизацију) Небојша Живић, контакт телефон (063) 718-40-06.