

На основу Решења стечајног већа Трговинског суда у Панчеву од 11.11.2009. године број предмета Ст.бр. 10/2009, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено предузеће индустрија намештаја „ПОБЕДА“ са по – у стечају**

**Бела Црква, улица Београдска 25**

**ОГЛАШАВА**

**продају покретне и непокретне имовине методом јавног надметања**

**Предмет продаје су 3 целине имовине стечајног дужника, и то:**

|                 | <b>Назив средства за продају</b>  | <b>Почетна цена<br/>(динара)</b> | <b>Депозит (динара)</b> |
|-----------------|---|----------------------------------|-------------------------|
| <b>ЦЕЛИНА 1</b> | земљиште:<br><b>1. Млински канал</b><br>Врста земљишта и статус: П.лист 4596,<br>Локација: Млински канал, (Бела Црква)<br>Површина: 14а, 60m <sup>2</sup><br><b>2. Млински канал</b><br>Врста земљишта и статус: пољ.земљиште,<br>Локација: Млински канал (Бела Црква)<br>Површина: 15а, 75m <sup>2</sup>   | <b>75.875,00</b>                 | <b>30.350,00</b>        |
| <b>ЦЕЛИНА 2</b> | опрема:<br><b>1. Линијска машина за кантовање</b><br>Тип/Модел: Линијска машина за кантовање,<br>Количина: 1.комад<br><b>2. Кант машина</b><br>Тип/Модел: Кант машина, Количина:1.комад<br><b>3. Рам за пресу</b><br>Тип/Модел: Рам за пресу, Количина: 1.комад   | <b>96.895,00</b>                 | <b>38.758,00</b>        |
| <b>ЦЕЛИНА 3</b> | опрема:<br><b>1. Филтер за ваздух</b><br>Произвођач: Фаграм Смедерево, Тип/Модел:<br>Фаграм, Количина: 2.комада<br><b>2. Резервоар за ваздух</b><br>Произвођач: Фаграм Смедерево, Тип/Модел:<br>Фаграм, Количина: 1.комад<br><b>3. 'Раскројач' Циркулар марке "Кониплеј"</b><br>Произвођач: Кониплеј, Тип/Модел: Кониплеј,<br>Количина: 1.комад<br><b>4. 'Абрихтер' марке "Арсеније Спасић"</b><br>Произвођач: Арсенија Спасић,<br>Тип/Модел: Арсеније Спасић, Количина: 1.комад<br><b>5. Машина за nanoшење лепка</b><br>Тип/Модел: ФИН, Количина: 1.комад<br><b>6. 'Проточна преса'</b><br>Тип/Модел: Проточна преса, Количина: 1.комад<br><b>7. Глодалица</b><br>Произвођач: Словенија лес, Тип/Модел: Зицника,<br>Количина: 1.комад<br><b>8. Двострана брусилица "Шкофја Лока"</b><br>Произвођач: Шкофја Лока, Тип/Модел: Шкофја<br>Лока, Количина: 1.комад<br><b>9. Стукер кратилица</b><br>Произвођач: Настро Љубљана, Тип/Модел: ЦДП<br>- 13, Количина: 1.комад<br><b>10. Преса за лепљење по ширини</b> | <b>396.050,00</b>                | <b>158.420,00</b>       |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <b>Произвођач: Брест Словенија, Тип/Модел: СЛ - 206П, Количина: 1.комад</b><br><b>11. Компресорска станица "Фаграм"</b><br><b>Произвођач: Фаграм Смедерево, Тип/Модел: Компресор С-702, Количина: 2.комада</b><br><b>12. Хладњак за ваздух</b><br><b>Произвођач: Фаграм Смедерево, Тип/Модел: Фаграм, Количина: 2.комада</b> |  |  |
|--|--|--|--|

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара (ПО ЦЕЛИНИ)**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 15 часова у Смедереву, Устаничка бр.14, закључно са 12.01.2010. године;
2. уплате **депозит** са позивом на редни број целине, на текући рачун стечајног дужника број 160-328318-60 код «Banca Intesa» А.Д. Филијала Смедерево најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **12.01.2010.** године);
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **19.01.2010.** године у **11.00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, улица Теразије бр.23, II спрат, велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.<sup>00</sup>** до **10.<sup>50</sup>** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 026-653-361 или 063-744-53-23 – повереник Рајко Пантић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 026-653-361 или 063-744-53-23.