

На основу закључка Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 5/09 од 27.08.2009. год., у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 21.02.2011. год., стечајни управник стечајног дужника:

***ДП "Бетоњерка" у стечају, Бела Црква, улица Језерска б.б.
МБ 08247765***

ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
методом јавног надметања

Стечајни дужник је један од пет правних следбеника привредног друштва КГМ «Стандард бетон» из Беле Цркве.

Делатност стечајног дужника: Производња производа од бетона намењених за грађевинарство

Најважнији грађевински објекти:

Р.б.	Назив	Власнички статус	Локација	Год.гр.	Повр.м2
1.	Хала бетоњерке	Ванкњ. власник	пар.1426/1,1426/2 КО Врачев Гај	1966	2.990,00
2.	Анекс хале бетоњерке	Ванкњ. власник	пар.1432/1 КО Врачев Гај	1966	690,00
3.	Радионице	Ванкњ. власник	пар.1426/1,1425 КО Врачев Гај	1969	579,00
4.	Хала фабрике плоча и блокова	Ванкњ. власник	пар.1698,1699.1700,1701,1702 КО Врачев Гај	1980	1.176,00
5.	Отворена депонија са кранским стазама	Ванкњ. власник	пар.2897/4 КО Бела Црква	1966	2.028,00
6.	Бетонски плато фабрике	Ванкњ. власник	пар.1699,1700,1701,1702 КО Врачев Гај	1980	5.600,00
7.	Бетонски плато бетоњерке	Ванкњ. власник	пар.2897/4 КО Бела Црква,пар.1701,1702 КО Врачев Гај	1975	2.400,00
8.	Бетонски пут 550м x 4м	Ванкњ. власник	пар.1676,1697,1698 КО Врачев Гај	1982	2.200,00

Земљиште:

Стечајни дужник има ванкњижно право коришћења на земљишту укупне површине бха 40ар 44м² у КО Врачев Гај 1, ЗКУЛ бр. 9, 2067 и 2241 по Записнику о подели непокретности са правним следбеницима КГМ «Стандард бетон» Бела Црква

Правни претходник стечајног дужника «КГМ Стандард бетон» Бела Црква није Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Бела Црква доставио попуњене обрасце П1Е1 према Закону о претварању друштвене својине на пољопривредном земљишту у друге облике својине.

Стечајни дужник је вансудским поравнањем бр.037-40/2007-02 од 14.02.2007. године пренео на Општину Бела Црква три парцеле уписане у ЗКУЛ 4262 КО Бела Црква (укупне површине 5ха49ар01м²). Ради ништавости наведеног поравнања, стечајни дужник је уложио жалбу на првостепену пресуду Привредног суда Панчево П.бр.277/2010;

Почетна цена на јавном надметању је 26.131.265,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи 10.452.506,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника у Белој Цркви, Језерска б.б.. закључно са 11.05.2011 год.);
2. уплате **депозит** у износу од **10.452.506,00** динара на текући рачун стечајног дужника број:**160-322270-65** код "**Banca Intesa**" ад **Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.05.2011** године.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, закључно са **11.05.2011.** године у 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 27.06.2011. године.** У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сата** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпушу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података; Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а закључно са 11.05.2011 године потенцијални купци, ради благовремене евиденције морају предати попуњен образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 18.05.2011 год. у 11:00 часова на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр.23,II спрат, велика сала

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају пуномоћја или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у **року од 5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Правно лице које је предмет продаје купује се у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 026-653-601 или 063-744-5323.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323