

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Зрењанину Ст. 23/2010 од 20.01.2010. године и Одлуке Одбора поверилаца од 28.12.2010. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

„ЛИПА“ а.д. Српска Црња у стечају, ул. Београдска б.б.

О Г Л А Ш А В А

ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА

Предмет продаје је покретна и непокретна имовине стечајног дужника коју чини:

I Непокретности-грађевински објекти у Српској Црњи, уписани у листу непокретности број 1128 КО Српска Црња, у својини стечајног дужника и то:

- Магацин готових производа, уписан у листу непокретности као зграда пословних услуга бр. 1 на кат. пар. 2158, површине 1.276 м²,
- Лакирница површине 174 м², уписана у листу непокретности као објекат других делатности, бр. зг. бр. 1, на кат. парц. 2163,
- Компресорска станица 18 м², уписана у листу непокретности као зг. бр. 2 на кат. парц. 2163,
- Котларница, уписана у листу непокретности као зг. бр. 3, на кат. пар. 2163, површине 64 м²,
- Шупа са сушаром, уписана у листу непокретности као помоћна зграда бр. 4, на кат. пар. 2163 површине 488 м²,
- Силос за пиљевину на кат. пар. 2163, уписан у листу непокретности као зграда бр. 5, површине 22 м²,
- Портирница, уписана у листу непокретности као зграда бр. 6, на кат. пар. 2163, површине 28 м²,
- Гаража, уписана у листу непокретности као зг. бр. 7 на кат. пар. 2163, површине 70 м²,
- Производна хала, уписана у листу непокретности као зграда бр. 8 под називом зграда пословних услуга-управна зграда, на кат. пар. 2163, површине 1.071 м²,
- Управна зграда, уписана у листу непокретности као зг. бр. 9, на кат. пар. 2163, површине 446 м² у две етажe по 223 м²,
- Архива, уписана у листу непокретности као зг. бр. 10, на кат. пар. 2163, површине 15 м², изграђена без одобрења за градњу,

II Ванкњижно право својине на:

- Гаражи за аутобус изграђеној на кат. пар. 2163, површине 54 м²,
- Магацину сировина, површине 118 м²,
- Надстрешници, површине 120 м²,

III Припадајућа опрема и ситан инвентар према спецификацији у продајној документацији, чија је вредност урачуната у цену.

Процењена вредност имовине која је предмет продаје је 46.814.180,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **новчани износ** на име учешћа у поступку продаје у износу од **4.681.418,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: 290-15382-72 отворен код „Универзал банке“ а.д. Београд,
3. након уплате новчаног износа на име учешћа у поступку продаје, а најкасније **5 радних дана** пре отварања писаних понуда, потенцијални купци, морају предати Образац пријаве и потписану Изјаву о губитку права на повраћај новчани износ, поверенику Агенције за приватизацију, као и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до 21.02.2011. године у периоду од 10-13 часова, уз обавезну предходну најаву на телефон 062/208-102. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда**, тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писаном облику у затвореној коверти са назнаком **”ПОНУДА - не отварати“** и назнаком да се понуда односи на продају имовине „ЛИПА“ а.д. Српска Црња у стечају, на следећу адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр. 23, III спрат. **Крајњи рок** за достављање понуда је **28.02.2011.** године, до **14.⁰⁰** часова.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писаних понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- потписану Изјаву о губитку права на повраћај новчани износ;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писаних понуда, уз јасно навођење овлашћења у погледу накнадног обављања директних преговора и истицања нове понуде (све ако отварању присуствује овлашћени представник).

Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, као и условне понуде су неважеће и неће ући у разматрање.

Јавна продаја одржаће се 28.02.2011. године у 14.¹⁵ часова (15 минута по истеку рока за предају понуда) на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, сала 301. Понуђач у непосредној погодби, са собом мора понети доказе о идентитету (личну карту, пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто достави оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји.

Након јавног отварања писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће за купца прогласити понуђача који је писаном понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео највишу понуду, уколико је понуђена цена изнад 50% од процењене вредности имовине стечајног дужника која је предмет продаје. Новчани износ на име учешћа у поступку продаје из тачке 2. овог огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати разлику до пуног износа купопродајне цене.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују продаји.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 радна дана** од дана јавног отварања понуда, односно од дана евентуалног прибављања сагласности Одбора поверилаца уколико је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа, као и у другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје, сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Порези и трошкови везане за предметну купопродају падају на терет купца.

Овлашћено лице: Радован Савић, контакт телефон: 062/208-102.