

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Зрењанину, број предмета Ст. 23/2010, од 20.01.2010. године, а у складу са члановима 109, 110, 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине, стечајни управник стечајног дужника

АД,,ЛИПА“ у стечају Српска Црња, Београдска бб

ОГЛАШАВА

Продају целокупне непокретне и покретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања дана 28.10.2010. године

Предмет продаје је следећа имовина:

Непокретности: грађевински објекти у Српској Црњи уписани у лист непокретности број 1128 КО Српска Црња, на кат.пар. број 2158 и кат.пар. 2163 и то:

- 1.Зграда пословних услуга – магацин готових производа на кат. пар. 2158 (Бр.зг.1) уписана у Л.Н.1128 К.О.Српска Црња површине 1276м²;
- 2.Објекат других делатности – лакирница изграђена на кат.пар. 2163 (Бр.зг.1) уписана у Л.Н.бр.1128 К.О.Српска Црња површине 174 м² у ул. Београдска бб.;
- 3.Објекат других делатности – компресорска станица изграђена на кат.пар. 2163 (Бр.зг.2) уписана у ЛН бр.1128 К.О.Српска Црња површине 18 м² у ул Београдска бб;
- 4.Објекат других делатности – котларница изграђена на кат.пар. 2163 (Бр.зг.3) уписана у ЛН бр.1128 К.О.Српска Црња површине 64 м² у ул Београдска б.б.;
- 5.Помоћна зграда – шупа са сушаром изграђена на кат.пар. 2163 (Бр.зг.4) уписана у ЛН бр.1128 К.О.Српска Црња површине 488 м² у ул Београдска бб.;
6. Силос – силос за пиљевину изграђена на кат.пар. 2163 (Бр.зг.5) уписана у ЛН бр.1128 К.О.Српска Црња површине 22 м² у ул Београдска бб.;
- 7.Објекат других делатности – портирница изграђена на кат.пар. 2163 (Бр.зг.6) уписана у ЛН бр.1128 К.О.Српска Црња површине 28 м² у ул Београдска бб.
- 8.Гаража – гаража изграђена на кат.пар. 2163 (Бр.зг.7) уписана у ЛН бр.1128 К.О.Српска Црња површине 70 м² у ул Београдска бб;
- 9.Зграда пословних услуга – управна зграда (производна хала) изграђена на кат.пар. 2163 (Бр.зг.8) уписана у ЛН бр.1128 К.О.Српска Црња површине 1071 м² у ул Београдска бб.;
- 10.Објекат других делатности – управна зграда изграђена на кат.пар. 2163 (Бр.зг.9) уписана у ЛН бр.1128 К.О.Српска Црња укупне површине 446 м² у две етаже по 223 м², ул Београдска бб;

11.Објекат других делатности – архива изграђена на кат.пар. 2163 (Бр.зг.10) уписана у ЛН бр.1128 К.О.Српска Црња површине 15 м² у ул Београдска бб.; Објекат је изграђен без одобрења за градњу;

12.Гаража за аутобус изграђена на кат. пар.2163 ванкњижно власништво површине 54м²

13.Магацин сировина изграђена на кат.пар.2163 ванкњижно власништво површине 118м²

14.Надстрешница изграђена на кат.пар.2163 ванкњижно власништво површине 120м²

Покретна имовина: опрема, неисправна опрема, резервни делови, алат и ситан инвентар, готови производи, ауто гуме, недовршена производња и залихе материјала, све према пописним листима на основу којих је сачињена *Процена вредности целокупне имовине стечајног дужника* која је саставни део продајне документације.

Почетна цена износи ..18.725.672,00 динара.

Депозит износи..... 9.362.836,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 13.00 часова у просторијама стечајног дужника, у ул.Београдска бб. у Српској Црњи;
2. уплате **депозит** у износу од **9.362.836,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **290-15382-72 код Универзал банке ад Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније до **21.10.2010. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **21.10.2010. године до 16.00 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 22.11.2010. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **21.10.2010. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **28.10.2010. године** у **11.00 часова** на следећој адреси: ул. Теразије бр.23, Београд, II спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9.00 до 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,

4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, најкасније дана **02.11.2010. године**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 10 дана од дана потписивања купопродајног уговора, односно најкасније до **12.11.2010.године**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8.00 до 13.00 часова уз претходну најаву на телефон 062/208-102, повереник Радован Савић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа најкасније дана **22.11.2010. године**.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Радован Савић, контакт телефон: 062/208-102