

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Зрењанину, број предмета Ст. 23/2010, од 20.01.2010. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије*, бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

## АД „ЛИПА“ у стечају, из Српске Црње, ул. Београдска б.б.

### ОГЛАШАВА

#### продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чине:

Редни број	Назив	Почетна цена (у динарима)	Депозит (у динарима)
1	<p><b>Непокретности – грађевински објекти у Српској Црњи,</b> уписани у у лист непокретности број 1128 КО Српска Црња, на кат. парцелама бр. 2158 и бр. 2163, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Зграда пословних услуга – магацин готових производа, изграђена на кат. парц. 2158 (бр. згр. 1), површине 127 м<sup>2</sup></li> <li>Објекат других делатности – лакирница, изграђен на кат. парц. 2163 (бр. згр. 1), површине 174 м<sup>2</sup>, ул. Београдска б.б.</li> <li>Објекат других делатности – компресорска станица, изграђен на кат. парц. 2163 (бр. згр. 2), површине 18 м<sup>2</sup>, ул. Београдска б.б.</li> <li>Објекат других делатности – котларница, изграђен на кат. парц. 2163 (бр. згр. 3), површине 64 м<sup>2</sup>, ул. Београдска б.б.</li> <li>Помоћна зграда – шупа са сушаром, изграђена на кат. парц. 2163 (бр. згр. 4), површине 488 м<sup>2</sup>, ул. Београдска б.б.</li> <li>Силос за пиљевину, изграђен на кат. парц. 2163 (бр. згр. 5), површине 22 м<sup>2</sup>, ул. Београдска б.б.</li> <li>Објекат других делатности – портирница, изграђен на кат. парц. 2163 (бр. згр. 6), површине 28 м<sup>2</sup>, ул. Београдска б.б.</li> <li>Гаража, изграђена на кат. парц. 2163 (бр. згр. 7), површине 70 м<sup>2</sup>, ул. Београдска б.б.</li> <li>Зграда пословних услуга – управна зграда (производна хала), изграђена на кат. парц. 2163 (бр. згр. 8), површине 1071 м<sup>2</sup>, ул. Београдска б.б.</li> <li>Објекат других делатности – управна зграда, изграђен на кат. парц. 2163 (бр. згр. 9), површине 446 м<sup>2</sup>, ул. Београдска б.б.</li> <li>Објекат других делатности – архива, изграђен на кат. парц. 2163 (бр. згр. 10), површине 15 м<sup>2</sup>, ул. Београдска б.б. (објекат изграђен без одобрења за градњу)</li> <li>Гаража за аутобус, изграђена на кат. парц. 2163 (ванкњижно власништво), површине 54 м<sup>2</sup></li> <li>Магацин сировина, изграђен на кат. парц. 2163 (ванкњижно власништво), површине 118 м<sup>2</sup></li> <li>Надстрешница, изграђена на кат. парц. 2163 (ванкњижно власништво), површине 120 м<sup>2</sup></li> </ol> <p><b>Покретна имовина</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Опрема, неисправна опрема, резервни делови, алат и ситан инвентар, готови производи, ауто гуме, недовршена производиња и залихе материјала – све набројано у <i>Процени вредности целокупне имовине ст. дужника</i>, која је саставни део продајне документације.</li> </ol>	21.807.738,00	8.723.095,00

2	Двособан стан у Српској Црњи, ул. Саве Ковачевића бр.10А, површине 62 м <sup>2</sup> , изграђен на кат. парц. 2332/2, уписан у листу непокретности бр. 1591 КО Српска Црња	598.455,00	239.382,00
3	Покретна имовина – Делови некомплетне челичне конструкције за металну халу, приближне површине 900 м <sup>2</sup>	693.000,00	277.200,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** за имовину под редним бројем 1, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** за имовину под редним бројем 2, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** за имовину под редним бројем 3. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 13.00 часова у просторијама стечајног дужника у ул. Београдска б.б. у Српској Црњи;
2. уплате **депозит** у износу од 8.723.095 динара (са позивом на редни број 1 из огласа), уплате **депозит** у износу од 239.382,00 динара (са позивом на редни број 2 из огласа) и/или уплате **депозит** у износу од 277.200,00 динара (са позивом на редни број 3 из огласа), на текући рачун стечајног дужника број **290-15382-72** код Универзал банке а.д., Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније до **29.03.2010. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **29.03.2010. године до 16.00 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 30.04.2010. године**. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **29.03.2010. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **06.04.2010. године у 11.00 часова**, на следећој адреси: ул. Теразије бр.23, Београд, II спрат, велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9.00 до 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, најкасније дана **09.04.2010. године**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 10 дана од дана потписивања купопродајног уговора, односно најкасније до **19.04.2010. године**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8.00 до 13.00 часова, уз претходну најаву на телефон 062/208-102, повереник Радован Савић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа најкасније дана **30.04.2010. године.**

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Радован Савић, контакт телефон: 062/208-102