

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.бр.3/07 од 05.09.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**"КУТЕКС" ДОО у стечају из Кучева, ул. 7 јули бр. 16**

**ОГЛАШАВА**

**Продају непокретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:

Р.бр. пакета	Назив	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
1	Зграда текстилне индустрије укупне укњижене површине 1.543,00 м <sup>2</sup> , односно фактичке површине 1.689,30 м <sup>2</sup> , која се налази на катастарској парцели број 188/3 уписане у Листу непокретности број 239 КО Церовица, која се састоји од: -подрума нето површине 376,10 м <sup>2</sup> -приземља нето површине 794,30 м <sup>2</sup> -спрата нето површине 518,90 м <sup>2</sup> као и земљиште и то : катастарска парцела број 188/3 површине 35а 21м <sup>2</sup> , катастарска парцела број 188/4 површине 2а 33м <sup>2</sup> и катастарска парцела број 188/5 површине 2а 41м <sup>2</sup> , што укупно чини 39а 95м <sup>2</sup> , уписане у Листу непокретности бр. 239 КО Церовица, са канцелариским намештајем и инвентаром	5.921.000,00	2.368.400,00
2	Стан у улици 7. јули број 15, површине 38 м <sup>2</sup> , у приземљу, стан број 10, уписан у В листу (2 део), који се налази у стамбеној згради на катастарској парцели 1665/7 уписане у Листу непокретности бр. 358 КО Церовица.	400.000,00	160.000,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника;
- уплате **депозит** за редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника број:**160-278131-77** код «Banca Intesa» А.Д.Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију (банкарска гаранција мора имати рок важења до 09.07.2008.године) наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **16.06.2008.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **16.06.2008.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року

од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 7 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац попуњене изјаве и пријаве као и доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције за учешће поверенику Агенције за приватизацију Аци Митићу.

**Јавно надметање** одржаће се дана **23.06.2008.године** у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију бр.23, 2 спрат, велика сала, Београд.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9 – 10<sup>50</sup>** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **5 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова уз претходну најаву на телефон **063/81-47-455** – повереник Аца Митић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања односно 09.07.2008.године.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.  
Овлашћено лице: Повереник Аца Митић, контакт телефон: **063/81-47-455**