

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Нишу, број предмета 1.Ст. 1010/2010 од 01.10.2010. године, а у складу са члановима 131, 132, 133 Закона о стечају (*Службени гласник Републике Србије бр. 104/09*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 13/10*), стечајни управник стечајног дужника

**Модна конфекција „Вронски“ у стечају из Ражња, Војводе Мишића 3**

**ОГЛАШАВА**

**прву продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је имовина стечајног дужника, као целина, која се налази у Ражњу, на матичној локацији у ул. Војводе Мишића 3, и то:**

- 1. Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2002 и уписани у лист непокретности бр. 1614 К.О. Ражањ, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 1, и то:**
  - 1.1 Зграда пословних услуга - „Управна зграда са трпезаријом“, бр. зг. 1, укупне површине 272 м<sup>2</sup>,
  - 1.2 Помоћна зграда - „Санитарне просторије“, бр.зг. 2, укупне површине 45 м<sup>2</sup>
  - 1.3 Зграда текстилне индустрије - „Производна хала са котларницом“, бр.зг. 3, укупне површине са 780 м<sup>2</sup>,
  - 1.4 Помоћна зграда – „Портирница са пумпном станицом“, бр.зг. 4, укупне површине 18 м<sup>2</sup>,
  - 1.5 Помоћна зграда – „Магацин готових производа“, бр.зг. 5, укупне површине 66 м<sup>2</sup>;
- 2. Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2002, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 1614 К.О. Ражањ, у ванкњижној својини, и то:**
  - 2.1 Надстрешница уз „Санитарне просторије“, површине 24 м<sup>2</sup>,
  - 2.2 Метална гаража, површине 13,50 м<sup>2</sup>,
  - 2.3 Бунар, дубине 10 м и унутрашњег пречника 2 м,
- 3. Опрема, залихе и инвентар по спецификацији.**

**Почетна цена на јавном надметању износи: 6.911.697,00 дин.**

**Депозит: 2.764.679,00 дин.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, најкасније до **19.11.2010. године**, у канцеларији повереника стечајног управника у Ул. Момчила Поповића бр.12 у Алексинцу уз претходну телефонску најаву);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **290-16910-47** код Универзал банке А.Д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.11.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **19.11.2010. године у 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **19.11.2010. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице).

**Јавно надметање** одржаће се дана **26.11.2010.** године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице -Повереник Агенције за приватизацију- Зоран Милосављевић, контакт тел: 063/421-085.