

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору, број предмета Ст.22/06 Ст.25/06 од 10.01.2008.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**ДП "АПАТЕКС " у стечају из Апатина, ул. Индустријска зона бр. 66  
ОГЛАШАВА**

**продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је **покретна и непокретна** имовина коју чине следеће функционалне целине:

**I Функционална целина бр.1**

- **Објекат индустрије коже и крзна, са опремом у Апатину ул. Индустријска зона,** саграђен на кат.парцели број 4981/7, земљиште под зградом-објектом од 896 м2, уписан у лист непокретности број 7 к.о. Апатин, означен као број зграде 1, облик својине друштвена, обим удела 1/1 (у стварности Управна зграда). У природи објекат представља спратни објекат корисне површине 1.250 м2.

Покретна имовина – опрема према пописној листи у продајној документацији.

**Почетна цена је: 8.771.500,00 динара**

**Депозит је: 3.508.600,00 динара**

**II Функционална целина бр.2**

- **Објекат индустрије коже и крзна - у природи пречистач воде (бр.1) од 10 м2-** земљиште под зградом-објектом,
- **Објекат индустрије коже и крзна - у природи резервоар за мазут (бр.2) од 148 м2-** земљиште под зградом-објектом,
- **Објекат индустрије коже и крзна - у природи котларница (бр.3) од 169 м2-земљиште** под зградом - објектом **све са опремом,** у Апатину ул. Индустријска зона, сви објекти саграђени на кат.парцели број 4981/2, уписани у листу непокретности бр.7. к.о. Апатин, означена као број зграде 1-3, облик својине друштвена, обим удела 1/1.
- **Објекат «хала трикотаже»** корисне површине 4.522,70 м2 **неистакнут (у процесу легализације),** ванкњижно власништво, саграђена на парцели 4981/2,
- **Објекат «управна зграда трикотаже »** корисне површине 1.043,09 м2 **неистакнут (у процесу легализације),** ванкњижно власништво, саграђена на парцели 4981/2,
- **Објекат уз резервоар** корисне површине 20,7 м2 **неистакнут (у процесу легализације),** ванкњижно власништво, саграђен на парцели 4981/2

Покретна имовина – опрема према пописној листи у продајној документацији.

**Почетна цена је: 31.582.500,00 динара**

**Депозит је: 12.633.000,00 динара**

### III Функционална целина бр.3

- **Зграда индустрије коже и крзна** – у природи хала производње предива (бр.1) од 5722 м<sup>2</sup> –земљиште под зградом-објектом
- **Објекат индустрије коже и крзна** – у природи шахт (бр.2) од 6 м<sup>2</sup> - земљиште под зградом-објектом
- **Објекат индустрије коже и крзна** – у природи бунар (бр.3) од 43 м<sup>2</sup>-земљиште под зградом-објектом
- **Објекат индустрије коже и крзна** у природи вентилациони уређај (бр.4) од 15 м<sup>2</sup>-земљиште под зградом-објектом
- **Објекат индустрије коже и крзна** - у природи портирница (бр.5) од 26 м<sup>2</sup> - земљиште под зградом - објектом у Апатину, ул. Индустријска зона бб, саграђени на кат. парцели број 4981/6, уписани у лист непокретности број 7 к..о. Апатин, означени као број зграде 1-5, облик својине друштвена, обим удела 1/1 (у стварности објекти предioniце - производња предива).
- **Објекат «механичка радионица и гараже»** корисне површине 434,7 м<sup>2</sup> **неистакнут** (у процесу легализације) ванкњижно власништво.
- **Објекат «трафо станица»** корисне површине 29,7 м<sup>2</sup> **неистакнут** (у процесу легализације) ванкњижно власништво.
- **Објекат «компресорска станица»** корисне површине 29,6 м<sup>2</sup> **неистакнут** (у процесу легализације) ванкњижно власништво.

Покретна имовина – опрема према пописној листи у продајној документацији.

**Почетна цена је: 28.641.000,00 динара**

**Депозит је: 11.456.400,00 динара**

### IV Функционална целина бр.4

- **Једнособан стан** (површине 29 м<sup>2</sup>) на првом спрату стамбено-пословног објекта, у Апатину ул. Српских владара 7, саграђен на кат. парцели број 2280/1, уписан у листу непокретности бр.6637. к.о. Апатин, означен као број зграде 1 посебан бр. дела 2., облик својине друштвена, обим удела 1/1.

**Почетна цена је:1.149.000,00 динара**

**Депозит је: 459.600,00 динара**

### V Функционална целина бр.5

- **Пословни простор** – продавница (површине 81 м<sup>2</sup>) која се налази у приземљу стамбено - пословног објекта у Апатину, ул. Српских владара 7, на кат.парцели број 2280/1, уписан у листу непокретности бр.6637 к.о. Апатин, означена као број зграде 1, посебан бр.1., облик својине друштвена, обим удела 1/1

**Почетна цена је: 2.852.500,00 динара**

**Депозит је: 1.141.000,00 динара**

## VI Функционална целина бр.6

- **Пословни простор - продавница у Панчеву** (површине 105 м2) ул. угао Немањине-Карађорђево бр. 2-4, објект изграђен на катастарској парцели бр. 4374 који се налази у саставу стамбене зграде уписане у поседовном листу СКН Панчево бр.11756 к.о. Панчево, стечајни дужник је ванкњижни власник, правни основ стицања: Уговор о купопродаји бр. 34124 од 01.12.1976. закључен са инвеститором ГП „РАД“ Београд. Облик својине друштвена, обим удела 1/1 ( у стварности продавница).

**Продавац је ванкњижни власник непокретности.**

**Почетна цена је: 4.992.000, 00 динара**

**Депозит је: 1.996.800,00 динара**

## VII Функционална целина бр.7

- **Пословни простор** (површине 69 м2) који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање у Новом Београду, ул. Др. Ивана Рибара 61 (блок 61), ванкњижно власништво стечајног дужника, правни основ стицања: у корист стечајног дужника је Уговор о купопродаји закључен 12.01.1983. године са Градским СИЗ-ом коју је заступао Завод за изградњу града Београда. Облик својине друштвена, обим удела 1/1.
- **Продавац је ванкњижни власник непокретности.**

**Почетна цена је: 4.100.500,00 динара**

**Депозит је:1.640.200,00 динара**

## VIII Функционална целина бр.8

- **Пословни простор** (површине 65,54м2 ) који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање у Ади, ул. Вука Караџића бр.16, објект је изграђен на катастарској парцели бр. 2942 к.о. Ада, стечајни дужник је ван књижни власник по основу:
  - а) Споразума о удруживању средстава закљученог са СИЗ-ом у стамбеној области општине Ада, број IV-C-27/8 од 11.07.1981.године.
  - б) Уговора о уступању права коришћења закљученим са СИЗ-ом 24.04.1984.године. Облик својине друштвена, обим удела 1/1.

**Продавац је ванкњижни власник продавнице.**

**Почетна цена је: 1.558.000,00 динара**

**Депозит је: 623.200,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника, а најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје уз претходни договор са повереником;
2. уплате **депозит** / са позивом на редни број функционалне целине из огласа /, на текући рачун стечајног дужника број: **160-317979-37 код Банка Интеса ад Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 22.09.2009.). У случају да се као

депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 22.09.2009. године у 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 20.10.2009. године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и изјаву о губитку права на враћање депозита са фотокопијом гаранције или фотокопијом о уплати депозита. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице поверенику се доставља извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **29.09.2009. године у 11:00 часова** на адреси стечајног дужника у Београду, Теразије бр.23.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10: 50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву на телефон 063/525104 или 025/773-523 – повереник Предраг Љубовић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Предраг Љубовић, контакт телефон: 063/525-104.