

На основу Решења Трговинског суда у Београду Ст.бр. 860/04 од 17.05.2004. године и Решења Трговинског суда у Београду Ст.бр. 860/04 од 30.06.2008. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЗАЧИНА, АДИТИВА, ЦРЕВА И СИРИЛА И
ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ПКБ БИОПАК АД ПАДИНСКА СКЕЛА – У СТЕЧАЈУ,
Београд, Падинска Скела, улица Индустијско насеље бб**

**ОГЛАШАВА
продају непокретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је део имовине стечајног дужника и то:

Непокретна имовина на локацији Фабрике за прераду природних и вештачких црева, у Падинској Скели, на катастарским парцелама 1461/1 и 1461/2 КО Ковилово и то:

1. Зграда за производњу сточне хране - Фабрика за прераду црева, Пр+Сп, површине 2494 м², постојећа на кат.парц 1461 КО Ковилово
2. Зграда за производњу сточне хране - Радионица, Пр, површине 122 м², постојећа на кат.парц 1461/1 КО Ковилово
3. Зграда за производњу сточне хране – Портирница, Пр, површине 30 м², постојећа на кат.парц.1461/1 КО Ковилово
4. Зграда за производњу сточне хране - Магацин, Пр, површине 119 м², постојећа на кат.парц. 1461/2, КО Ковилово
све уписано у Лист непокретности 112 КО Ковилово

Почетна цена износи 31.621.460,00 динара.

Депозит износи 12.648.584,00 динара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура и продајна документација се могу преузети сваког радног дана до **14.05.2013. године** у периоду од 9:00 до 16:00 часова у канцеларији повереника стечајног управника, уз претходну најаву на телефон повереника Драгице Јокић број 063/876-39-88.
2. уплате депозит у износу **12.648.584,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **160-326979-03 који се води код „BANCA INTESA“ АД Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.05.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до **14.05.2013. године** до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1).. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **21.06.2013. године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до **14.05.2013. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **14.05.2013. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **21.05.2013. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, улица Теразије бр. 23, III спрат. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопордајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2 услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Драгица Јокић**, контакт телефон: 063/876-39-88.