

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву Ст. бр. 35/2010 од 14.07.2010. године, а у складу са члановима 131. 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), стечајни управник стечајног дужника:

**ДПП ЛУНЕ МИЛОВАНОВИЋ У СТЕЧАЈУ,
Баваниште, Вељка Лукића бр. 1**

**ОГЛАШАВА
продају непокретне имовине методом јавног надметања**

Предмет продаје су 3 целине имовине стечајног дужника и то:

<p>ЦЕЛИНА I</p>	<p>Говедарска фарма која се састоји од:</p> <ul style="list-style-type: none">• 13 укњижених објеката, постојећих на к.п. 1, укупне површине 7,052м²• 5 укњижених објекта који су у природи порушени све уписано у Лист непокретности број 2481 КО Баваниште и укупне површине земљишта 14ха07ар45м²• 13 неукњижених објеката укупне површине 8,277м² <p>и Земљишта: - њива 2.класе, површине 1ха75ар78м², на к.п. 2 уписана у Лист непокретности број 2481 КО Баваниште</p> <p>Имовина у власништву «МДН АГРИ» доо Баваниште, коју стечајни управник стечајног дужника продаје на основу закљученог Уговора о у пуномоћју II Ов.бр.5624/10. Списак имовине налази се у продајној документацији.</p> <p>Почетна цена је: 28.000.000,00 динара. Депозит износи: 11.200.000,00 динара.</p>
<p>ЦЕЛИНА II</p>	<p>Свињарска фарма која се састоји од:</p> <ul style="list-style-type: none">• 9 укњижених објеката постојећих на к.п. 6896, укупне површине 6,273м²• 4 укњижена објекта која су у природи порушена <p>све уписано у Лист непокретности број 2481 КО Баваниште и укупне површине земљишта 4ха29ар06м²</p> <ul style="list-style-type: none">• 11 неукњижених објеката укупне површине 5,584.96 м² <p>и Земљишта: - шума 2.класе површине 62ара81м², на к.п. 6897 - њива 2.класе површине 94ар82м², на к.п.6898 - њива 1.класе, површине 1ха92ара45м², на к.п. 6900</p> <p>све уписано у Листу непокретности број 2481 КО Баваниште.</p> <p>Почетна цена је: 32.500.000,00 динара. Депозит износи: 13.000.000,00 динара.</p>

ЦЕЛИНА III	<p>1. Управна зграда - десно крило, постојећа на к.п. 2028/2, уписана у Лист непокретности број 2730 КО Баваниште, ванкњижно власништво, на две етажe, укупне бруто површине 860 м²</p> <p>Почетна цена је: 19.900.000,00 динара. Депозит износи: 7.960.000,00 динара.</p>
-----------------------	---

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (по ЦЕЛИНИ) увећано за износ ПДВ -а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/2543-451, закључно са **03.11.2010.** године;
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **160-332116-15** отворен код **“BANCA INTESA“ а.д. Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **03.11.2010.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, закључно са 03.11.2010 год. до **15.00** часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 10.12.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **10.11.2010.** године у **11.⁰⁰ часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰** до **10.⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
- одржава ред на јавном надметању,
- проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/2543-451.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: **Повереник Саша Радуловић**,
контакт телефон: 011/ 2543-451