

На основу решења Трговинског суда у Чачку Ст.бр. 20/2009 од 30.12.2009. године, и закључка стечајног судије Привредног суда у Чачку Ст.бр. 26/2010 од 20.4.2010. године, у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 84/04 и 85/05), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

**Грађевинског предузећа „ГРАДИТЕЉ“ АД у стечају из Ивањице, Сађавац бр. 181**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем писаних понуда**

**Предмет продаје** је непокретна и покретна имовина стечајног дужника разврстана по следећим продајним целинама:

**ЦЕЛИНА БРОЈ 1** коју чине:

- **Објекти** који су изграђени на к.п.бр. 3464 КО Шуме, и то:
  - зграда бр. 1 (зграда пословних услуга – управна зграда), објекат има одобрење за употребу, уписана површина под објектом је 615 м<sup>2</sup>, стварна нето површина је 2750 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 2 (зграда техничких услуга – механичарска радионица), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом је 1545 м<sup>2</sup>, стварна нето површина је 1914 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 3 (зграда техничких услуга – браварска радионица), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом је 794 м<sup>2</sup>, стварна нето површина је 866 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 4 (зграда грађевинарства – магацин), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом је 436 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 5 (зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала – фабрика бетона), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 236 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 6 (зграда грађевинарства – магацин), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 255 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 7 (зграда техничких услуга – столарска радионица), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 360 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 8 (трафо станица), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 11 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 9 (помоћна зграда), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 32 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 10 (помоћна зграда – портирница), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 19 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 11 (помоћна зграда), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 12 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 12 (зграда грађевинарства – надстрешница), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 382 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 13 (зграда грађевинарства – надстрешница), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 66 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 14 (зграда грађевинарства – надстрешница), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 296 м<sup>2</sup>, стварна нето површина 340 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 15 (помоћна зграда), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 35 м<sup>2</sup>, стварна нето површина 32,68 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 16 (помоћна зграда – гаража), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 60 м<sup>2</sup>,

- зграда бр. 17 (спољни канал за прање возила), објекат није уписан у листу непокретности, а у копији плана је означен под бројем 17, површина под објектом је 128 м<sup>2</sup>,
- зграда бр. 18 (стаклара), објекат није уписан у листу непокретности, површина под објектом је 97 м<sup>2</sup>,
- зграда бр. 19 (гумара), објекат спратности П+1, није уписан у листу непокретности а у копији плана је означен под бројем 19, површина објекта је 356 м<sup>2</sup>.

Објекти од бр. 1 до бр. 16 су уписани у листу непокретности бр. 437 КО Шуме, као мешовита својина Грађевинског предузећа „ГРАДИТЕЉ“ АД у стечају из Ивањице, обим удела 1/1.

• **земљиште**, и то:

- к.п.бр. 9/4, воћњак 4. класе, по врсти пољопривредно земљиште, површине од 13 ари и 60 м<sup>2</sup>,
- к.п.бр. 3432/1, воћњак 3. класе, по врсти земљиште у грађевинском подручју, површине од 8 ари и 30 м<sup>2</sup>,
- к.п.бр. 3464, земљиште под објектима и уз објекте, по врсти земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 4 ха 93 ари и 27 м<sup>2</sup>.

Земљиште је уписано у листу непокретности бр. 437 КО Шуме, и води се као мешовита својина Грађевинског предузећа „ГРАДИТЕЉ“ АД у стечају из Ивањице, обим удела 1/1.

- **опрема** - која се налази у наведеним објектима чине: канцеларијски намештај, алат и ситан инвентар, пратећи алати и прибор, котлови и компресори, транспортна средства – виљушкар и остала опрема, према пописним листама које су приложене уз продајну документацију.

**Процењена вредност: 229.578.146,00 динара.**

**Депозит: 45.915.629,20 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 2:**

СПЕЦИЈАЛНО ТЕРЕТНО ВОЗИЛО марке „IVECO“ тип TRAKKER AD 260T35B, година производње 2006., број шасије WJME2NPT20C164002, број мотора F2BEO681A-BE53-066644, снага мотора 259 KW, запремина мотора 7790 цм<sup>3</sup>, носивост 14308 кг, облик и намена каросерије миксер, боја каросерије бела 01. Последња регистрација је истекла 21.8.2010. године. Возило је одјављено. Возило је исправно и у возном стању.

**Процењена вредност: 6.400.000,00 динара.**

**Депозит: 1.280.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 3:**

ПРИКЉУЧНО ВОЗИЛО марке „SDC“, тип SDCTL45B3, број шасије SDCTL45B3AGA22064, година производње 1997., носивост 28720 кг, облик и намена каросерије отворено, боја сива металик Ц4 и зелена 3А. Последња регистрација је истекла 24.4.2010. године. Возило је одјављено.

**Процењена вредност: 1.280.000,00 динара.**

**Депозит: 256.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 4:**

КОМПРЕСОР СОМПАИР, марка Ц 110-9, производни број WCA1K092281110032, дизелмотор, снага мотора 93 KW, тип мотора VF4M2012C, година набавке 2008.

**Процењена вредност: 1.500.000,00 динара.**

**Депозит: 300.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 5:**

ПУМПА ЗА БЕТОН ЦС-46М „CARRELATA“

Процењена вредност: **4.500.000,00 динара.**

Депозит: **900.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 6:**

Машина за сечење плазмом APW Watherjet 3015, тип Teen king water – JET TKW – L 3015, модел TKW 420-L3015, снага 37 KW, волтажа AC 3x380Vx50Hz Ful-load 160A, серијски број WJ-A1-08-09-25, година производње 2008. Произведено у Кини.

Процењена вредност: **7.000.000,00 динара.**

Депозит: **1.400.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 7:**

Опрема, алат, инвентар и материјал који се налазе на градилишту ватрогасног дома у Зајечару, и то: кран „Прохорц“ са опремом и алатом за монтажу, кућица – контејнер за канцеларију, подупирачи метални, жабице за оплату, жабице за скелу, цеви за скелу, хико носачи, наставци за скелу, главни разводни ормар са мерном групом, оплате, грађа, арматура, ограда градилишта, самотке.

Процењена вредност: **6.700.000,00 динара.**

Депозит: **1.340.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 8:**

Контејнер од бетонске конструкције смештен у пословном простору стечајног дужника у Београду, у насељу Жарково. Обавеза купца је да сам изврши утовар и превоз контејнера са места на коме се сада налази.

Процењена вредност: **811.735,00 динара**

Депозит: **162.347,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 9:**

Специјално радно возило - ровокопач-утоваривач марке „FOREDIL“, тип 40.13 CLX DBS, година производње 1999, број шасије 06748, број мотора U963707F.

Процењена вредност: **4.000.000,00 динара.**

Депозит: **800.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 10:**

Стан уписан у листу непокретности бр. 2606 КО Ивањица као стан од једне собе број 8, улаз бр. 1, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање - зграда Е (зграда бр. 1), која је изграђена на к.п.бр. 823/4 КО Ивањица, насеље Мркочевац, Ивањица. Стан је корисне површине површине од 47,42 м<sup>2</sup>, тераса површине 4,02 м<sup>2</sup>, уписана површина стана је 46 м<sup>2</sup>. Уз стан се продаје и подрум-помоћни простор, број посебног дела 45, у наведеној згради, површине 3 м<sup>2</sup>.

Процењена вредност: **3.185.200,00 динара**

Депозит: **637.040,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара за целину бр. 1, односно 5.000,00 динара за целине бр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 (по једној целини)**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **2.9.2013. године**, у периоду од 10:00 до 14:00 часова, на адреси стечајног дужника - Ивањица, Сађавац бр. 181, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника на број 063/285-617;
2. уплате **депозит за одговарајућу продајну целину, са позивом на редни број целине из огласа**, на текући рачун Продавца број 355-3200011050-39 који се води код „Војвођанске банке“ АД Нови Сад, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **2.9.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **2.9.2013. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **11.11.2013. године**. Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 3 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **4.9.2013. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или копија доказа о уплати депозита, копија потписане изјава о губитку права на повраћај депозита и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.
3. приликом преузимања продајне документације потпишу **Изјаву о губитку права на враћање депозита** која чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. Крајњи рок за достављање понуда је 9.9.2013. године до 12:00 часова, до када стечајни управник мора примити понуде.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком „Понуда“ на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- копију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - копија личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **9.9.2013. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад **50% од процењене вредности предмета продаје**. Ако највиша достављена понуда износи мање од **50% од процењене вредности предмета продаје**, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Све порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: **повереник Милић Нешковић**, контакт телефон: 063/285-617.