

На основу Решења стечајног већа Трговинског суда у Панчеву Посл.бр. Ст.13/2009 од 01.09.2009. године и Закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву II Ст. 17/2010 од 10.02.2010. године, а у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника и на основу сагласности Одбора поверилаца од 01.02.2011. године стечајни управник стечајног дужника

**ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „НАПРЕДАК“ АД  
АЛИБУНАР, ТРГ СЛОБОДЕ 6 - У СТЕЧАЈУ,  
Алибунар, Трг слободе бр. 6**

**ОГЛАШАВА  
продају непокретне имовине  
методом јавног прикупљања понуда**

**Предмет продаје је ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ и то:**

**Пољопривредно земљиште-оранице, њиве, ливаде и трстик на Потесу Хунка Дошин, Брустурови виногради, Путања, Бостаниште, Песак, Старо поље, Селеушки виногради, Велике ливаде, Село и Паст у КО Алибунар (Песак шпигеви), површине 36ha 11a 07m<sup>2</sup> све уписано у ЗКУЛ бр. 8, 9,10 и 436 Основног суда у Панчеву-Судска јединица Алибунар.**

Процењена вредност предмета продаје је: **26.794.139,00 динара**

Депозит износи: **5.358.828,00 динара**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају лично, у просторијама Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, трећи спрат, Београд. Крајњи рок за достављање понуда је **09.03.2011. године до 13.45 часова.**

Прихватају се искључиво затворене понуде са назнаком "Понуда – не отварати" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине **ПОЉОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НАПРЕДАК“ АД АЛИБУНАР, ТРГ СЛОБОДЕ 6 - У СТЕЧАЈУ, Алибунар, Трг слободе бр. 6.**

**У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, неважеће су и неће се узети у разматрање.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** увећано за износ ПДВ-а. Профактура се може преузети сваког радног дана до **02.03.2011. год.** у периоду од 9 - 13 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **160-326377-63** отворен код „BANCA INTESA“ а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **02.03.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **02.03.2011. године**, до 15 часова по београдском времену (ГМТ+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до**

**09.05.2011.** године. У случају да на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног прикупљања понуда (односно закључно са **02.03.2011.** године), потенцијални купци, ради благовремене евиденције, предају образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 12 часова, а најкасније до **02.03.2011.** године.

**Запечаћена понуда треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда;
- понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **09.03.2011. године у 14:00 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Теразија бр. 23, III спрат, сала за састанке, Београд**, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад **50%** процењене вредности предмета продаје.

Ако највиша достављена понуда износи мање од **50%** процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца. Уколико је понуђена цена испод **50%** процењене вредности имовине стечајног дужника која је предмет продаје, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања евентуалне сагласности од стране одбора поверилаца, док се

депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од **48 сати** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје без терета.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **8 радних дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваког радног дана почев од датума објављивања огласа а најкасније 7 дана пре истека рока за достављање понуда, у периоду од 10 до 12 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошिल्ком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Мира Штављанин**,  
контакт телефон: 011/33 40 105, 063/278 500