ПП „**НАПРЕДАК**“ а.д. – у стечају Алибунар, ул. Трг Слободе бр.6

О Г Л А Ш А В А

издавање у закуп пољопривредног земљишта

јавним прикупљањем понуда и то:

1. **Потес Рит у укупној површини 56 ха 67 а 19 м^2 (ЦЕЛИНА 1).**
2. **Потес Песак Шпицеви у укупној површини 25 ха 78 а 80 м^2 (ЦЕЛИНА 2).**
3. **Потес Скиње Врати у укупној површини 17 ха 69 а 01 м^2. (ЦЕЛИНА 3).**

(списак са бројевима парцела се може преузети од повереника стечајног управника).

Пољопривредно земљиште се издаје у закуп по целинама.
Земљиште се издаје у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Услови:

- Закуп се уговара на одређено време, односно до 30.10.2010. године;
- Закупнина се плаћа месечно, сваког 5 - ог у месецу за текући месец;

-Осим закупнине, Закупац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања, порез на закуп, водни допринос, пољарину и све друге трошкове који настану поводом закупа;

-као обезбеђење за исплату закупнине и трошкова текућег одржавања закупац ће дати сагласност за заснивање ручне залоге у двострукој вредности годишње закупнине или банкарску гаранцију (првокласну, безусловну наплативу на први позив) у истом износу а која истиче 30.11.2010. године;

- Закупац је дужан да пре потисивања уговора прегледа предмет закупа. Накнадне рекламације након потписивања уговора неће се признати;
- Земљиште се не може издати у подзакуп без писмене сагласности Закуподавца;
- Пре потписивања уговора стечајни управник ће затражити сагласност одбора поверилаца;

Понуда:

- Понуђач треба да достави укупан месечни износ закупнине
- Списак опреме као обезбеђење (врста и тип опреме/ механизације, регистарску књижицу, годину производње, процењену вредност).
  *У случају да се као обезбеђење нуди банкарска гаранција понуђач доставља изјаву да ће обезбедити банкарску гаранцију захтеваних карактеристика, у ком случају је услов за потписивање уговора претходна достава банкарске гаранције захтеваних карактеристика.

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком «**ПИСМЕНА ПОНУДА НЕ ОТВАРАТИ- НАПРЕДАК – ЦЕЛИНА_____**» на адресу Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат, закључно са 12.11.2009. године до 15 часова. Јавно отварање понуда одржаће се у 15,15 h (15 минута по истеку времена за достављање понуда), у присуству комисије и представника свих понуђача. У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена.
Закуподавац задржава право да одустане од закупа пре потписивања уговора. Стечајни управник Агенција за приватизацију, повереник Милан Бошковић, тел. 063/428-358.