

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Нишу од 4. новембра 2010. године, број предмета 1Ст. 53/2010, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

А.Д. „Будућност“ у стечају из Пирота, Ул. Трг Републике бр. 95

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника као целина, која се налази на КП 698/1 у КО Пирот-Град, Ул. Трг Републике бр.95, и то:

А) Грађевински објекти постојећи на КП бр. 698/1, уписани у лист непокретности бр. 6303 КО Пирот Град, Ул. Трг Републике бр. 95 и то:

1. Зграда текстилне индустрије-Шивара, број зграде 1, површине у основи 206 м²;
2. Остале зграде-Управна зграда, број зграде 2, површине у основи 88 м² (објекат изграђен без одобрења за градњу);
3. Зграда текстилне индустрије-Кројачница са магацином, број зграде 3 (спратности Пр+Сп), површине у основи 78 м² (укупна површина објекта износи 108 м²);
4. Остале зграде-број зграде 4 (спратности Пр+Сп), површине у основи 52 м² (укупна површина објекта износи 95,53 м²);
5. Зграда текстилне индустрије-Шивара, број зграде 5 (спратности Пр+Сп), површине у основи 71 м² (укупна површина објекта износи 97,20 м²);
6. Остале зграде-Механичарска радионица, број зграде 6, (спратности Пр+Сп) површине у основи 36 м² (објекат изграђен без одобрења за градњу);
7. Остале зграде-Котларница, број зграде 7, површине у основи 36 м² (објекат изграђен без одобрења за градњу);
8. Остале зграде-Санитарни чвор, број зграде 8, површине у основи 5 м² (објекат изграђен без одобрења за градњу);
9. Остале зграде-Остава, број зграде 9, површине у основи 32 м² (објекат изграђен без одобрења за градњу).

Б) ОПРЕМА, АЛАТ И СИТАН ИНВЕНТАР, по спецификацији

Почетна цена: 12.444.000,00 дин.

Депозит: 4.977.600,00 дин.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси повереника стечајног управника у Ул. Јанка Веселиновића бр. 5А у Нишу, сваког радног дана у периоду од **09:00-13:00** часова, најкасније до **11.05.2011.год.**, уз претходну телефонску најаву. Рок за откуп продајне документације је 11.05.2011. год.;
2. уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1135905-23** код **Војвођанске банке А.Д. Нови Сад**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.05.2011.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, 6. спрат, најкасније **11.05.2011. год. до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1). У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 2 радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **11.05.2011. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 18.05.2011. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09:00 до 13:00** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управнику.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана након одржавања јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију): Љубомир Костић, контакт телефон: 064/245-0285 или 018/248-380.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.