

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Краљеву, број предмета Ст. 17/06 од 19.10.2006. године а у складу са члановима 109., 110., 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

А.Д. "БЕМИКС" у стечају из Александровца, улица Миће Милића бб

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју -Друштвена својина, укупне површине 121,28 ара и то:

- КП 2707 под објектима, површине 37,96 ара
 - КП 2707 земљиште уз објекте, површине 83,32 ара
- уписано у лист непокретности бр.2577 КО Александровац

ОБЈЕКТИ: (наведени објекти су изграђени на кат.пар.2707 без грађевинске и употребне дозволе и нису уписани у листу непокретности бр. 2577 КО Александровац), ванкњижно власништво

- Портирница површине 7.50 м² (димензије 3x2,5м)
- Гаража мања-бункер за гориво 50м² (димензије 10x5м)
- Гаража –магацин рез делова 18,6 м² (димензије 6,20x3м)
- Браварска радионица 28,80м² (димензије 9x3,20м)
- помоћни објекат 6 м² (димензије 2,5x2,5м)
- Хидрофорска кућица
- бунар
- Депо-ограда

ОПРЕМА:

- Пословни инвентар (основна средства, опрема и остало) по пописној листи од 19.09.2006. год. Табела 2
- Ситан инвентар, резерни делови, амбалажа, помоћни материјал и остало по пописној листи од 19.09.2006. год. Табела 3

Процењена вредност износи: 4.109.069 динара.
Депозит износи 821.813,80 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 12 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате депозит у износу од **821.813,80 динара** на текући рачун стечајног дужника бр: **245-19776-70** код **ПБ Агробанка А.Д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **09.02.2007. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **09.02.2007. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације након добијања профактуре.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 8 до 14 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "**Понуда - НЕ ОТВАРАЈ**" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине **А.Д. "БЕМИКС"** у стечају из **АЛЕКСАНДРОВЦА**. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу или продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Приликом достављања понуде потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће који чини саставни део продајне документације.

Све понуде достављају се лично у писаној форми, запечаћене, са ознаком **ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ А.Д. "БЕМИКС" У СТЕЧАЈУ, Александровац - НЕ ОТВАРАЈ**, на адресу: Агенција за приватизацију –Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, најкасније до **16.02.2007.године у 12:00 часова**.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **16.02.2007.године у 12:15 часова** (15 минута по истеку рока за прикупљање понуда), у присуству комисије за отварање понуда коју чине:

1. Драги Стевановић, руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију;
2. Љиљана Илић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију и
3. Хранислав Обрадовић, повереник Агенције за приватизацију.

Стечајни управник отвара понуде тако што :

1. на свакој коверти бележи време пријема;
2. све приспеле понуде заводи у регистар понуда бележећи датум и тачно време пријема сваке понуде;
3. отвара понуде и уписује у регистар износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се та понуда односи као и потврду о положеном депозиту;
4. проглашава најбољег понуђача;
5. шаље обавештења свим понуђачима о проглашеном најуспешнијем понуђачу, као и о висини прихваћене понуде у року од 7 дана од дана отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и на основу личне процене и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа, а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, сваким радним даном од 12 до 14 часова.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Учесницима који нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит /гаранција се враћа у року од 8 радних дана од дана отварања понуда.

Коначну одлуку о избору купца доноси искључиво Одбор поверилаца стечајног дужника, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине која је предмет продаје.

Овлашћено лице: Хранислав Обрадовић, контакт телефон: 063-627-136.